

Bostads- och hyresundersökningen 2001

Lägenhetsdata för hyresrättslägenheter. Definitiva uppgifter

Survey of housing and rents 2001. Data on rented dwellings. Final results

I korta drag

Hyrorna ökade med 1,7 procent

Den genomsnittliga hyresförändringen mellan januari 2001 och januari 2002 var +1,7 procent. Den genomsnittliga månadshyran i januari 2002 var 4100 kr. För en lägenhet på tre rum och kök var hyran 4610 kr.

Hyran per kvadratmeter i januari 2002 (uppräknat till årsnivå) var 743 kr. För en trerumslägenhet var den 710 kr.

Hyrorna ökade mindre än konsumentprisindex

Mellan januari 2001 och januari 2002 steg konsumentprisindex (KPI) med 2,9 procent, medan den genomsnittliga höjningen var 1,7 procent i hyresrätt. Förändringen mäts enbart för lägenheter med oförändrad kvalitet, där alltså ingen större ombyggnad skett.

Hyrorna ökade mer i Stor-Göteborg än i Stor-Stockholm

I Stor-Göteborg har hyrorna höjts med 2,6 procent i genomsnitt medan hyrorna i Stor-Stockholm höjdes med 0,9 procent. Stor-Stockholm har något högre hyresnivå än Stor-Göteborg med 815 respektive 787 kronor per kvadratmeter. Stor-Stockholm har högst nivå i det nybyggda fastighetsbeståndet på 1036 kronor per kvadratmeter att jämföra mot 940 i Stor-Göteborg. Detta gäller lägenheter byggda på 1990-talet.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Marcus Vingren, SCB, tfn 019-17 63 12, marcus.vingren@scb.se
Göran Björk, SCB, tfn 019-17 65 56, goran.bjork@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande 39 SM 0202. Utkom den 30 september 2002.
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Hyresrätter	4
Utvecklingen sedan år 1969	4
Nybyggda lägenheter	5
Hyresrätter	5
Regionala skillnader	6
Hyresrätter	6
Tabeller	8
1. Antal hyreslägenheter efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2001	8
2. Antal hyreslägenheter efter ägarkategori, årshyra och färdigställandeår år 2001	10
3. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt konfidensintervall efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2001 för hyreslägenheter. Kr	11
4. Genomsnittlig årshyra per lägenhet efter region, ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2001 för hyreslägenheter. Kr	13
5. Genomsnittlig årshyra per m ² bostadsyta efter region, ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2001 för hyreslägenheter. Kr	15
6. Genomsnittlig årshyra per m ² bostadsyta samt konfidensintervall efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2001 för hyreslägenheter. Kr	17
7. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2002 samt konfidensintervall efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr	19
8. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2002 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr	21
9. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2001 och januari 2002 efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Procent	22
10. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2001 och januari 2002 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Procent	24
11. Genomsnittlig hyra per m ² bostadsyta i januari 2002 (uppräknad till årsnivå) samt konfidensintervall efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr	25
12. Genomsnittlig hyra per m ² bostadsyta i januari 2002 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr	27
13. Genomsnittlig yta per lägenhet efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kvadratmeter	28
14. Antal hyreslägenheter efter färdigställandeår och lägenhetstyp åren 1992-2001	30
15. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt konfidensintervall efter färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter åren 1992-2001. Kr	33

16. Genomsnittlig årshyra per m ² bostadsyta samt konfidensintervall efter färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter åren 1992-2001. Kr	37
17. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret efter färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Procent	41
18. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari samt konfidensintervall efter färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Uppgifter för undersökningsåren 1992-2001. Kr	45
19. Genomsnittlig hyra per m ² bostadsyta i januari (uppräknad till årsnivå) samt konfidensintervall efter färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Uppgifter för undersökningsåren 1992-2001. Kr	49
20. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2002, hyra per m ² bostadsyta samt yta per lägenhet efter kommun och län för hyreslägenheter. Kr	53
21. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2002, hyra per m ² bostadsyta samt yta per lägenhet i storstadskommunerna efter lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr	56
22. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2002, hyra per m ² bostadsyta samt yta per lägenhet i storstadskommunerna efter färdigställandeår för hyreslägenheter. Kr	56
Fakta om statistiken	57
Detta omfattar statistiken	57
Definitioner och förklaringar	57
Hyra	57
Lägenhetstyp	58
Ägarkategori	58
Regional indelning	58
Så görs statistiken	58
Urval	58
Insamling och granskning	59
Skattningsmetod	59
Statistikens tillförlitlighet	60
Urvalsfel	60
Bortfall	60
Mätfel	60
Bra att veta	60
Bakgrund	60
Annan statistik	61
In English	62
Summary	62
List of tables	62
List of terms	63

Statistiken med kommentarer

Hyresrätter

Januarihyran år 2002 ligger på 4100 kr i genomsnitt, med en variation mellan 3680 och 5080 för olika åldersklasser. Detta innebär en genomsnittlig höjning på 1,7 procent per lägenhet från januari 2001. För trerummare ligger höjningen också på 1,7 procent. Detta är en höjning som ligger under inflationstakten (KPI) som under samma period var 2,9 procent. Föregående år, det vill säga mellan januari 2000 och januari 2001 var höjningen 1,5 procent totalt och 1,3 procent för trerummare.

Tablå 1 Hyror i hyreslägenheter

	Genomsnittlig årshyra per lägenhet 2001	Genomsnittlig förändring av januarihyra i procent 2001-2002
Riket	48 300	1,7
1 rum och kök	32 400	1,9
2 rum och kök	44 100	1,7
3 rum och kök	54 400	1,7
4 rum och kök	67 100	1,5
5+ rum och kök	84 200	2,0
Övriga	30 500	1,7

Utvecklingen sedan år 1969

Sedan undersökningen påbörjades år 1969 har hyresförändringarna mätts på likartat sätt. Förändringsskattningarna avser att belysa hyresförändringen under mätperioden, för kvalitets- och storleksmässigt jämförbara lägenheter. Diagram 1 visar utvecklingen av hyror/avgifter i jämförelse med den allmänna prisutvecklingen.

Hyrona har i fasta priser stigit med cirka 74 procent per lägenhet mellan åren 1969 och 2001. Realt skedde den största ökningen under åren 1990 till 1992 som resultat av skatte- och subventionsförändringar. Av Diagram 2 framgår att det var under år 1991 som den stora höjningen skedde på nära 30 procent.

Diagram 1 Hyrorna och den allmänna prisutvecklingen (index 1969=100)

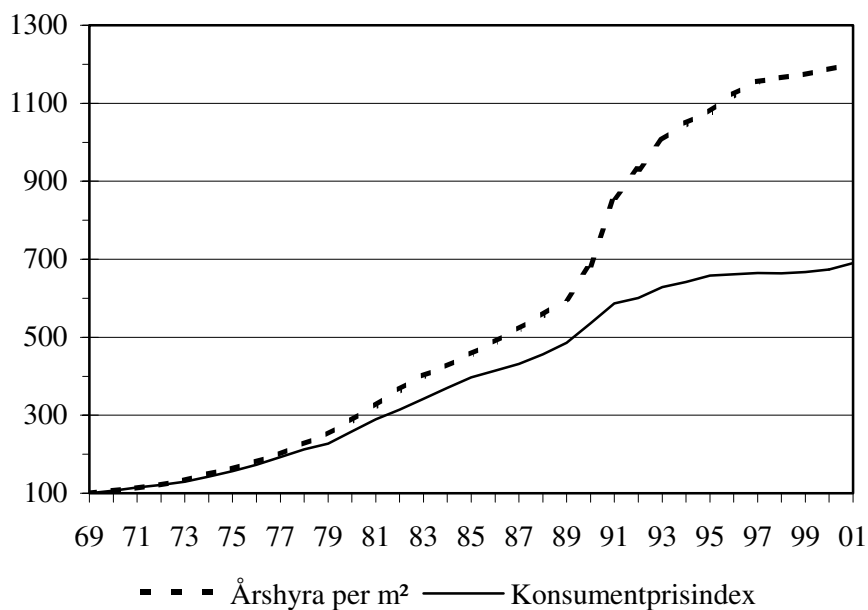
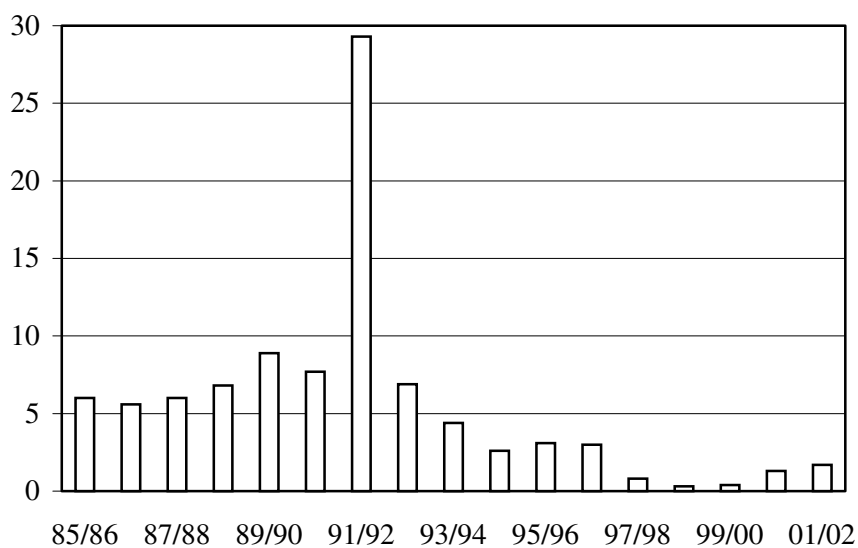


Diagram 2 Årliga förändringar av hyran för tre rumslägenheter i hyresrätter, procent



Nybyggda lägenheter

Hyresrätter

Resultat från denna undersökning kan jämföras med den undersökning som heter Hyresstatistiken för nyproducerade lägenheter.

Av Diagram 3 framgår hur hyran förändrats i fasta priser under perioden 1969-2001 för lägenheter om 3 rum och kök. Man kan se att skillnaden i hyra mellan nybyggda lägenheter och övriga lägenheter minskade i början av 1970-talet för att vara som lägst år 1974 med endast 18 procent. År 1969 var skillnaden 36 procent.

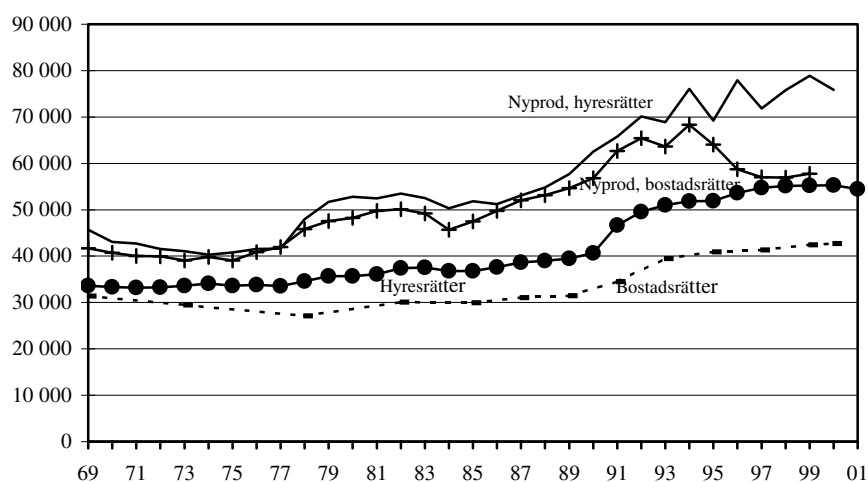
Efter 1974 ökade hyresskillnaden mellan nya och gamla lägenheter för att vara som störst år 1980 med 48 procent i skillnad. Därefter minskade skillnaden och

nådde ett bottenläge år 1986 med en skillnad om 36 procent. Under åren närmast efter följer en viss ökning i hyresskillnaden och var som störst år 1990 då den uppgick till 54 procent. 2000 publicerades senast resultat för nyproducerade och då var skillnaden mellan gamla och nya lägenheter 37 procent.

Variationerna som beskrivits påverkas av ett flertal faktorer som till exempel storleken på om-, till-, och nybyggnadsverksamheten, byggkostnader, ränteläget och storleken på bostadssubventionerna under olika år.

Hyressättningen enligt den så kallade bruksvärdesprincipen innebär bland annat en viss hyresutjämning i fastigheter med olika ålder. Detta har gått bra under perioder med låga hyreskostnadsökningar men har varit svårare under perioder då till exempel samhället kraftigt har minskat bostadssubventionerna samtidigt som om-, till- eller nybyggnation legat på en hög nivå.

Diagram 3 Årshyror respektive avgifter för tre rumslägenheter åren 1969-2001, 2001 års priser



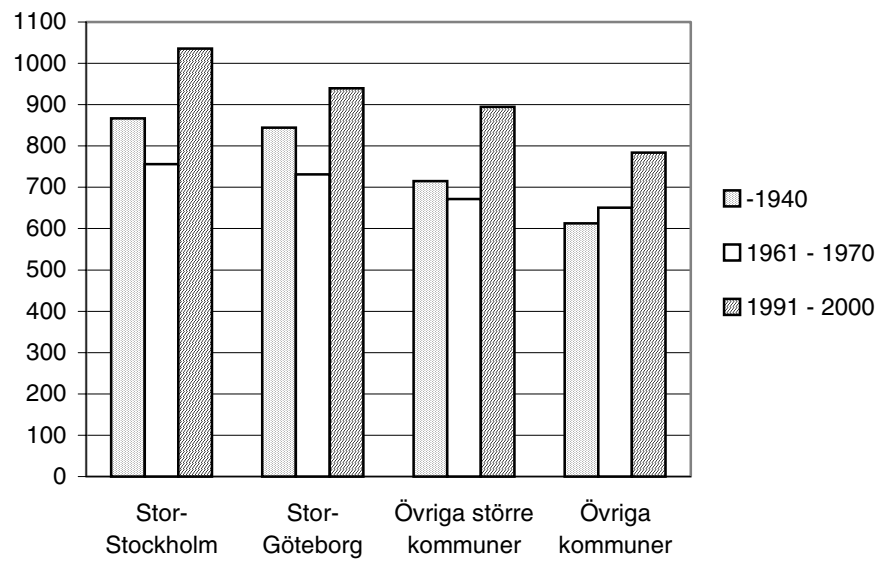
Regionala skillnader

Hyresrätter

I Stor-Göteborg har hyrorna höjts med 2,6 procent i genomsnitt medan hyrorna i till exempel Stor-Stockholm höjdes med 0,9 procent. Stor-Stockholm har något högre hyresnivå än Stor-Göteborg med 815 respektive 787 kronor per kvadratmeter. Stor-Stockholm har högst nivå i det nybyggda fastighetsbeståndet på 1036 kronor per kvadratmeter att jämföra mot 940 i Stor-Göteborg. Detta gäller lägenheter byggda på 1990-talet. (Se Diagram 4.)

Det äldsta bostadsbeståndet har högre hyresnivå än det som är byggt till exempel på 1960-talet för Stor-Stockholm och Stor-Göteborg. Orsaken till detta torde vara att det äldre beståndet genomgått renovering i större utsträckning än det som är något yngre. Kommuner med mindre än 75 000 invånare utanför storstadsområdena har däremot högre hyresnivå för beståndet som byggdes på 1960-talet jämfört med de äldsta lägenheterna.

Diagram 4 Årshyror per kvadratmeter för regioner och olika åldersklasser år 2001, hyresrätter



Tabeller

1. Antal hyreslägenheter efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2001

1. Number of rented dwellings by region, year of completion and size of dwelling in 2001

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
- 1940	48 100	90 000	51 800	19 800	9 900	17 000	237 000
1941 - 1950	19 900	84 500	42 800	6 990	1 870	7 370	163 000
1951 - 1960	25 600	98 700	68 300	23 700	5 820	22 100	244 000
1961 - 1970	37 700	119 000	147 000	49 700	9 670	30 100	393 000
1971 - 1980	21 600	80 400	83 400	25 100	4 530	27 500	243 000
1981 - 1985	3 780	27 000	20 500	9 780	1 880	2 550	65 400
1986 - 1990	5 190	33 300	26 700	11 000	2 250	2 990	81 500
1991 - 1995	4 800	34 300	27 400	11 800	2 750	6 850	87 900
1991 -	6 150	38 800	30 300	13 400	3 090	12 500	104 000
Totalt	168 000	572 000	470 000	160 000	39 000	122 000	1 531 000
Stor-Stockholm							
- 1940	21 000	28 700	12 000	5 020	3 080	10 200	80 100
1941 - 1950	5 240	20 400	11 000	1 250	310	2 790	41 000
1951 - 1960	4 140	27 300	22 900	7 660	2 350	7 140	71 500
1961 - 1970	6 230	18 500	33 000	10 900	2 860	6 210	77 700
1971 - 1980	3 400	12 000	21 100	7 410	1 210	9 710	54 900
1981 - 1985	1 040	5 450	4 280	3 210	590	1 260	15 800
1986 - 1990	780	5 270	4 950	2 850	580	500	14 900
1991 - 1995	960	4 300	3 640	1 940	600	460	11 900
1991 -	1 030	4 690	4 090	2 180	620	930	13 500
Totalt	42 900	122 000	113 000	40 500	11 600	38 800	370 000
Stor-Göteborg							
- 1940	7 130	13 800	8 320	2 160	1 020	1 230	33 700
1941 - 1950	2 960	9 040	2 840	570	92	260	15 800
1951 - 1960	1 590	11 800	8 260	2 460	740	2 480	27 300
1961 - 1970	3 050	12 900	19 800	7 560	1 740	4 030	49 000
1971 - 1980	1 590	7 800	7 200	2 070	500	2 950	22 100
1981 - 1985	170	1 820	1 800	830	150	180	4 940
1986 - 1990	260	2 030	1 520	650	200	270	4 930
1991 - 1995	320	2 760	2 270	1 360	260	230	7 200
1991 -	660	3 230	2 590	1 640	370	550	9 040
Totalt	17 400	62 400	52 300	17 900	4 820	11 900	167 000

1 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + övriga större kommuner							
- 1940	39 900	65 800	35 700	13 300	6 830	14 900	177 000
1941 - 1950	14 400	52 700	26 800	4 060	1 110	5 120	104 000
1951 - 1960	13 900	65 000	47 100	16 100	4 630	15 100	162 000
1961 - 1970	17 000	65 200	95 300	35 400	7 780	21 000	242 000
1971 - 1980	9 240	40 900	52 800	17 000	3 050	21 300	144 000
1981 - 1985	1 810	15 100	12 700	7 400	1 520	1 870	40 400
1986 - 1990	1 980	13 700	11 200	6 080	1 300	1 980	36 200
1991 - 1995	2 520	13 900	12 000	6 490	1 770	2 950	39 600
1991 -	3 400	16 600	13 800	7 660	2 030	6 500	50 000
Totalt	102 000	335 000	295 000	107 000	28 200	87 700	955 000
Övriga större kommuner							
- 1940	11 800	23 200	15 400	6 140	2 730	3 420	62 700
1941 - 1950	6 220	23 200	13 000	2 240	710	2 060	47 400
1951 - 1960	8 170	25 900	15 900	6 010	1 540	5 460	63 000
1961 - 1970	7 750	33 800	42 500	16 900	3 180	10 700	115 000
1971 - 1980	4 250	21 100	24 500	7 530	1 330	8 640	67 300
1981 - 1985	600	7 800	6 630	3 370	780	430	19 600
1986 - 1990	940	6 420	4 690	2 570	520	1 220	16 400
1991 - 1995	1 240	6 850	6 040	3 190	900	2 250	20 500
1991 -	1 700	8 690	7 070	3 840	1 040	5 030	27 400
Totalt	41 400	150 000	130 000	48 600	11 800	37 000	419 000
Övriga kommuner							
- 1940	8 170	24 100	16 100	6 500	3 070	2 100	60 100
1941 - 1950	5 460	31 800	16 000	2 940	760	2 250	59 300
1951 - 1960	11 700	33 700	21 200	7 560	1 190	7 030	82 300
1961 - 1970	20 700	53 800	51 300	14 300	1 890	9 070	151 000
1971 - 1980	12 400	39 400	30 600	8 120	1 480	6 250	98 300
1981 - 1985	1 980	11 900	7 750	2 380	360	680	25 100
1986 - 1990	3 210	19 600	15 500	4 940	950	1 010	45 200
1991 - 1995	2 290	20 300	15 500	5 330	980	3 900	48 300
1991 -	2 750	22 200	16 600	5 750	1 060	6 040	54 400
Totalt	66 400	237 000	175 000	52 400	10 800	34 400	576 000

2. Antal hyreslägenheter efter ägarkategori, årshyra och färdigställandeår år 2001

2. Number of rented dwellings by type of ownership, annual rent and year of completion in 2001 (rented dwellings)

	- 1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1985	1986-1990	1991 -	Totalt
Allmännyttigt bostadsföretag									
- 20999	730	930	3 830	3 550	1 310	160	16	0	10 500
21000 - 24999	940	740	6 170	6 480	2 330	150	310	78	17 200
25000 - 28999	1 750	1 800	6 430	10 400	7 940	320	370	1 630	30 700
29000 - 32999	4 200	4 340	9 610	10 200	11 100	860	1 210	1 480	43 000
33000 - 36999	3 080	7 560	12 900	19 700	13 000	1 360	1 070	1 250	60 000
37000 - 40999	3 080	9 720	27 400	30 800	19 500	2 210	1 980	1 630	96 400
41000 - 48999	7 120	15 300	47 100	59 100	45 700	13 200	9 570	8 390	205 000
49000 - 56999	5 390	8 030	26 300	52 800	45 900	11 100	13 600	12 000	175 000
57000 - 64999	4 110	2 970	8 410	24 000	17 000	7 180	9 520	8 990	82 300
65000 - 72999	2 260	950	4 020	12 900	7 570	5 790	5 790	7 480	46 800
73000 - 80999	1 780	220	990	3 960	2 500	2 960	3 410	3 720	19 500
81000 -	1 850	140	1 110	2 440	1 460	1 970	3 130	5 040	17 100
Totalt	36 300	52 700	154 000	236 000	175 000	47 300	50 000	51 700	804 000
Privata									
- 20999	4 180	1 250	3 700	2 190	960	0	70	0	12 300
21000 - 24999	6 080	1 380	3 780	4 220	950	26	160	160	16 800
25000 - 28999	8 800	4 670	4 420	6 900	2 050	60	210	820	27 900
29000 - 32999	13 900	11 100	4 260	4 590	2 510	560	400	1 280	38 600
33000 - 36999	17 300	9 290	6 520	8 920	4 320	440	1 810	1 440	50 000
37000 - 40999	18 200	17 400	10 800	10 700	7 880	540	1 060	2 170	68 700
41000 - 48999	34 500	30 700	16 900	32 100	13 000	2 760	4 620	5 750	140 000
49000 - 56999	28 100	14 000	15 800	31 900	17 000	3 310	5 610	8 920	125 000
57000 - 64999	18 800	7 340	8 270	27 500	7 700	3 230	6 400	9 200	88 500
65000 - 72999	13 300	3 180	5 560	12 100	4 640	1 930	2 980	6 590	50 300
73000 - 80999	8 470	2 820	2 900	3 040	1 820	1 670	2 220	4 140	27 100
81000 -	19 900	3 200	3 690	4 950	1 480	1 530	2 640	7 060	44 500
Totalt	192 000	106 000	86 600	149 000	64 300	16 100	28 200	47 500	690 000
Övriga									
Totalt	8 800	4 420	3 300	7 040	2 980	2 090	3 280	5 100	37 000
Totalt									
Totalt	237 000	163 000	244 000	393 000	243 000	65 400	81 500	104 000	1 531 000

3. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt konfidensintervall efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2001 för hyreslägenheter. Kr

3. Average annual rent per dwelling, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling in 2001 (rented dwellings). SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
- 1940	33424 ± 1031	45183 ± 1184	58002 ± 1307	72438 ± 1908	91882 ± 3270	30272 ± 1734	48768 ± 689
1941 - 1950	31387 ± 1032	40739 ± 1233	51941 ± 1636	62520 ± 2544	76420 ± 5192	27520 ± 2538	43281 ± 918
1951 - 1960	29829 ± 828	41413 ± 845	50087 ± 1177	61537 ± 1482	77188 ± 2016	24195 ± 867	43869 ± 647
1961 - 1970	30455 ± 780	42628 ± 670	52673 ± 703	63142 ± 1138	80281 ± 2623	28450 ± 1054	47644 ± 449
1971 - 1980	31830 ± 722	43715 ± 780	53038 ± 720	64282 ± 877	79249 ± 1609	32818 ± 980	47416 ± 480
1981 - 1985	37712 ± 1424	48112 ± 880	59508 ± 929	72999 ± 1549	84356 ± 2144	42714 ± 2648	55624 ± 603
1986 - 1990	38988 ± 1225	49844 ± 1085	59852 ± 1399	74299 ± 1392	88810 ± 3341	38060 ± 2840	56380 ± 784
1991 - 1995	43804 ± 1476	53602 ± 1261	64932 ± 2003	79625 ± 2056	92122 ± 3996	41642 ± 2833	60377 ± 974
1991 -	43361 ± 1228	53880 ± 1143	65628 ± 1837	80603 ± 1894	93622 ± 3874	38836 ± 2018	59477 ± 877
Totalt	32395 ± 420	44137 ± 365	54422 ± 404	67054 ± 576	84204 ± 1199	30462 ± 573	48326 ± 233
Stor-Stockholm							
- 1940	34591 ± 2031	49887 ± 2776	66493 ± 2839	82425 ± 4268	113861 ± 5920	31057 ± 2441	50456 ± 1523
1941 - 1950	33977 ± 1990	44402 ± 2685	53339 ± 4059	66876 ± 5102	94016 ± 12700	28577 ± 5030	45446 ± 1974
1951 - 1960	32884 ± 1477	45965 ± 1785	54957 ± 1653	65607 ± 3278	81952 ± 3543	26032 ± 1785	49387 ± 1189
1961 - 1970	34653 ± 895	47870 ± 1374	60361 ± 1409	69227 ± 1764	90373 ± 4332	32326 ± 1908	55435 ± 924
1971 - 1980	36828 ± 1265	48947 ± 1164	57880 ± 1432	69167 ± 1490	88118 ± 2912	35833 ± 1884	52910 ± 886
1981 - 1985	45419 ± 2193	54195 ± 1757	67016 ± 1737	78278 ± 2015	88627 ± 3473	47586 ± 3064	62723 ± 1138
1986 - 1990	44501 ± 2798	56911 ± 1461	68745 ± 1619	81412 ± 2196	96360 ± 4605	45010 ± 2428	66001 ± 1045
1991 - 1995	51869 ± 2182	65026 ± 1973	81057 ± 2342	97682 ± 3743	108089 ± 6539	42017 ± 3776	75481 ± 1613
1991 -	52127 ± 2118	65963 ± 1860	82317 ± 2143	99366 ± 3574	108298 ± 6414	45526 ± 3729	75771 ± 1529
Totalt	35401 ± 1062	48810 ± 942	60183 ± 824	73293 ± 1212	95930 ± 2300	32416 ± 1078	53186 ± 521
Stor-Göteborg							
- 1940	35639 ± 1696	47980 ± 2074	61830 ± 2411	82446 ± 3847	108055 ± 5767	31377 ± 4678	52217 ± 1357
1941 - 1950	32210 ± 2024	42761 ± 2586	56903 ± 5259	74388 ± 6139	87659 ± 9161	26024 ± 10023	44452 ± 2291
1951 - 1960	33874 ± 2413	42374 ± 1425	49633 ± 2068	57925 ± 1869	70940 ± 3274	24965 ± 1372	44666 ± 1047
1961 - 1970	35120 ± 1440	46644 ± 1628	53775 ± 1901	66700 ± 2301	79274 ± 3985	30037 ± 1813	51690 ± 1099
1971 - 1980	34963 ± 1691	47577 ± 1837	54459 ± 2034	63061 ± 2884	84883 ± 3333	33466 ± 2327	49330 ± 1139
1981 - 1985	42928 ± 1763	53848 ± 1433	65790 ± 1962	80542 ± 2470	86985 ± 4200	45868 ± 2152	63014 ± 1187
1986 - 1990	45942 ± 1089	57265 ± 1467	68903 ± 1623	85294 ± 3026	93697 ± 5661	44165 ± 4037	64733 ± 1076
1991 - 1995	46804 ± 2147	59992 ± 2767	72974 ± 2161	87050 ± 2705	105378 ± 6586	43519 ± 4587	69745 ± 1649
1991 -	43236 ± 2159	60213 ± 2417	73119 ± 1935	86576 ± 2369	103786 ± 6350	43146 ± 4339	68195 ± 1458
Totalt	35254 ± 894	46946 ± 793	56479 ± 1003	70345 ± 1254	87575 ± 2534	31033 ± 1134	51265 ± 535

3 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + övriga större kommuner							
- 1940	34246 ± 1211	47649 ± 1442	61636 ± 1623	78614 ± 2049	102570 ± 4034	30763 ± 1893	50488 ± 849
1941 - 1950	32197 ± 1268	42869 ± 1366	54119 ± 2088	66819 ± 3341	83061 ± 7513	28767 ± 3166	44957 ± 1083
1951 - 1960	31079 ± 1183	43222 ± 990	52029 ± 1259	62685 ± 1737	79546 ± 2290	25651 ± 1052	46083 ± 721
1961 - 1970	32720 ± 735	44946 ± 775	54462 ± 836	64625 ± 1334	82170 ± 3142	30107 ± 1157	50631 ± 530
1971 - 1980	34164 ± 759	45453 ± 845	54455 ± 921	66333 ± 1117	82720 ± 1870	34087 ± 1119	49595 ± 550
1981 - 1985	42541 ± 1569	51443 ± 1056	63327 ± 1139	75148 ± 1891	85694 ± 2172	45625 ± 2526	60150 ± 759
1986 - 1990	40835 ± 1640	54660 ± 903	66541 ± 1181	78899 ± 1581	93098 ± 2698	40936 ± 3265	62258 ± 696
1991 - 1995	47335 ± 1551	59101 ± 1400	72273 ± 1404	87381 ± 1876	99451 ± 3588	40174 ± 2479	67365 ± 999
1991 -	45884 ± 1369	59061 ± 1286	72946 ± 1293	87852 ± 1758	100640 ± 3542	37969 ± 2072	65344 ± 962
Totalt	33924 ± 567	46268 ± 455	56608 ± 482	69627 ± 702	88784 ± 1455	31499 ± 628	50671 ± 281
Övriga större kommuner							
- 1940	32785 ± 1619	44685 ± 1796	57743 ± 2651	74149 ± 2531	87769 ± 6497	29664 ± 3521	49598 ± 1174
1941 - 1950	30691 ± 2154	41562 ± 1682	54171 ± 2256	64869 ± 5009	77764 ± 9784	29374 ± 3657	44702 ± 1464
1951 - 1960	29621 ± 1688	40716 ± 1259	49055 ± 2498	60912 ± 2333	79993 ± 3612	25464 ± 1619	42948 ± 1108
1961 - 1970	30222 ± 1163	42695 ± 1078	50210 ± 1132	60724 ± 2331	76394 ± 6067	28850 ± 1824	46930 ± 769
1971 - 1980	31732 ± 1001	42673 ± 1265	51494 ± 1380	64443 ± 1896	77001 ± 3184	32338 ± 1484	46978 ± 836
1981 - 1985	37500 ± 2317	48958 ± 1547	60277 ± 1710	70843 ± 3598	83225 ± 3305	39762 ± 2700	57352 ± 1196
1986 - 1990	36368 ± 2153	51989 ± 1387	63452 ± 2041	74501 ± 2513	89175 ± 3160	38557 ± 5056	58097 ± 1116
1991 - 1995	43955 ± 2364	55019 ± 2147	66708 ± 1865	81243 ± 2288	91942 ± 4677	39452 ± 3134	61802 ± 1419
1991 -	43132 ± 1977	54907 ± 1918	67454 ± 1749	81846 ± 2252	94967 ± 5090	36015 ± 2509	59240 ± 1347
Totalt	31833 ± 731	43913 ± 564	53534 ± 705	66307 ± 1095	82273 ± 2439	30689 ± 899	48215 ± 392
Övriga kommuner							
- 1940	29402 ± 1140	38459 ± 1828	49927 ± 1966	59775 ± 2929	68127 ± 3884	26800 ± 3722	43714 ± 1063
1941 - 1950	29245 ± 1593	37214 ± 2167	48289 ± 2404	56586 ± 3567	66691 ± 4716	24686 ± 3792	40332 ± 1565
1951 - 1960	28345 ± 1095	37919 ± 1296	45766 ± 2344	59085 ± 3205	68031 ± 3572	21070 ± 1275	39516 ± 1226
1961 - 1970	28593 ± 1246	39823 ± 1095	49347 ± 1199	59457 ± 1843	72495 ± 3247	24615 ± 1922	42865 ± 752
1971 - 1980	30091 ± 1157	41914 ± 1307	50594 ± 1118	59987 ± 1597	72072 ± 6015	28496 ± 2057	44217 ± 863
1981 - 1985	33296 ± 1796	43897 ± 1365	53248 ± 1230	66300 ± 2027	78669 ± 6104	34654 ± 2260	48326 ± 910
1986 - 1990	37851 ± 1811	46474 ± 1673	55038 ± 2188	68641 ± 2364	82952 ± 8160	32398 ± 3517	51672 ± 1234
1991 - 1995	39918 ± 2505	49844 ± 1789	59266 ± 3240	70182 ± 3225	78930 ± 5945	42750 ± 4559	54655 ± 1505
1991 -	40248 ± 2187	50000 ± 1652	59551 ± 3035	70948 ± 3032	80203 ± 5886	39770 ± 3493	54085 ± 1380
Totalt	30053 ± 580	41121 ± 577	50731 ± 687	61799 ± 944	72174 ± 1985	27818 ± 1249	44434 ± 397

Värdet till höger om ± anger ett 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

4. Genomsnittlig årshyra per lägenhet efter region, ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2001 för hyreslägenheter. Kr

4. Average annual rent per dwelling by region, type of ownership, year of completion and size of dwelling in 2001 (rented dwellings). SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
Allmännyttigt bostadsföretag							
- 1940	34 700	44 300	58 400	75 300	91 700	29 000	48 600
1941 - 1950	31 000	40 300	50 700	61 700	84 300	25 700	42 600
1951 - 1960	30 400	41 100	49 600	61 000	73 200	24 200	43 000
1961 - 1970	30 600	41 700	51 300	62 500	77 000	28 200	46 500
1971 - 1980	31 400	43 000	52 100	63 400	77 200	33 100	46 800
1981 - 1985	38 000	47 700	58 300	72 200	83 500	44 000	55 000
1986 - 1990	39 400	50 500	60 600	74 900	88 700	38 900	56 800
1991 - 1995	43 200	53 600	65 900	77 400	91 700	41 900	59 900
1991 -	42 900	53 900	66 600	78 500	93 400	37 600	58 700
Totalt	32 300	43 600	53 200	65 900	80 600	30 700	47 600
Privata							
- 1940	33 200	45 800	58 300	72 800	93 700	30 600	49 100
1941 - 1950	31 800	40 800	52 800	62 900	76 000	28 200	43 600
1951 - 1960	29 100	42 500	50 800	62 300	79 700	24 200	45 600
1961 - 1970	30 600	44 900	54 600	64 200	83 000	28 700	49 800
1971 - 1980	33 200	46 100	55 500	66 900	83 300	32 700	49 400
1981 - 1985	37 000	49 900	63 100	75 300	86 900	36 500	58 800
1986 - 1990	38 600	49 500	59 200	73 300	89 000	34 800	57 000
1991 - 1995	43 800	53 400	63 700	81 500	96 000	39 100	61 300
1991 -	43 300	53 700	64 500	82 200	96 900	38 300	60 900
Totalt	32 600	45 000	55 900	68 600	87 200	29 700	49 400
Övriga							
Totalt	31 300	40 200	55 100	64 200	75 100	35 100	43 900
Totalt							
Totalt	32 400	44 100	54 400	67 100	84 200	30 500	48 300
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + övriga större kommuner							
Allmännyttigt bostadsföretag							
- 1940	35 800	45 100	59 600	78 400	106 000	29 100	49 300
1941 - 1950	31 300	41 800	51 800	61 900	84 400	27 600	44 100
1951 - 1960	31 700	42 700	50 800	62 700	74 400	25 300	44 800
1961 - 1970	32 300	43 200	52 700	64 000	78 000	29 900	49 200
1971 - 1980	33 700	44 700	53 300	65 200	79 800	34 300	48 900
1981 - 1985	42 500	51 000	61 900	74 600	85 200	47 000	59 300
1986 - 1990	41 200	54 200	65 500	77 900	92 700	40 700	61 600
1991 - 1995	46 600	56 500	69 900	83 000	94 600	40 800	64 600
1991 -	45 700	57 000	71 100	84 200	96 900	36 700	63 200
Totalt	34 000	45 200	54 700	67 900	83 100	31 800	49 900

4 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Privata							
- 1940	33 900	48 400	62 500	79 800	104 000	31 200	50 900
1941 - 1950	32 800	43 100	55 900	68 500	81 900	29 000	45 300
1951 - 1960	30 300	44 500	54 000	63 000	82 300	26 200	48 200
1961 - 1970	33 100	47 000	56 400	65 500	85 500	30 400	52 300
1971 - 1980	35 400	47 000	56 100	69 000	87 100	34 000	50 900
1981 - 1985	42 600	52 900	67 200	76 500	87 300	36 700	62 800
1986 - 1990	40 200	55 800	69 500	81 200	94 100	42 200	64 200
1991 - 1995	47 800	62 900	74 900	92 200	107 000	38 700	70 900
1991 -	45 600	61 700	74 900	91 400	106 000	38 100	59 400
Totalt	33 800	47 300	58 700	71 900	92 800	31 100	51 500
Övriga							
Totalt	35 100	45 700	58 500	66 100	86 400	32 800	49 500
Totalt							
Totalt	33 900	46 300	56 600	69 600	88 800	31 500	50 700
Övriga kommuner							
Allmännyttigt bostadsföretag							
- 1940	29 100	40 800	54 200	63 400	67 500	26 900	45 400
1941 - 1950	30 200	38 700	47 900	61 500	83 800	22 000	40 000
1951 - 1960	28 900	38 500	46 500	57 500	69 100	21 400	39 500
1961 - 1970	29 400	40 400	49 100	59 100	73 600	24 700	43 000
1971 - 1980	30 100	41 800	50 600	60 200	73 100	29 400	44 500
1981 - 1985	33 600	43 800	52 600	65 500	77 800	34 600	48 200
1986 - 1990	38 400	47 700	56 200	70 300	78 100	34 100	52 100
1991 - 1995	39 900	51 300	62 000	69 700	83 300	42 600	55 400
1991 -	40 400	51 300	62 100	70 500	83 400	38 400	54 200
Totalt	30 600	41 800	50 900	61 800	74 100	28 100	44 600
Privata							
- 1940	29 700	38 700	49 600	59 600	69 200	26 600	43 800
1941 - 1950	29 300	36 300	48 700	56 100	67 700	26 400	40 600
1951 - 1960	27 100	37 400	44 900	60 800	68 300	20 200	40 200
1961 - 1970	27 500	39 400	49 700	60 200	71 100	23 800	43 400
1971 - 1980	29 200	43 900	50 200	58 800	68 600	25 600	43 300
1981 - 1985	30 600	44 700	55 500	69 700	83 900	35 700	50 300
1986 - 1990	37 200	44 700	53 900	66 600	85 800	26 200	52 100
1991 - 1995	38 700	48 100	57 100	70 500	80 200	40 200	54 400
1991 -	39 000	48 400	57 600	71 300	81 900	39 100	54 600
Totalt	29 300	40 400	50 500	61 900	72 100	25 000	44 700
Övriga							
Totalt	28 900	36 700	49 600	59 600	59 200	37 200	38 700
Totalt							
Totalt	30 100	41 100	50 700	61 800	72 200	27 800	44 400

5. Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta efter region, ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2001 för hyreslägenheter. Kr

5. Average annual rent per square metre of floor space by region, type of ownership, year of completion and size of dwelling in 2001 (rented dwellings). SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
Allmännyttigt bostadsföretag							
- 1940	866	784	744	749	622	798	784
1941 - 1950	804	725	716	665	703	791	732
1951 - 1960	751	721	688	677	656	817	718
1961 - 1970	723	671	655	654	654	771	675
1971 - 1980	724	688	666	666	657	816	694
1981 - 1985	832	759	750	738	715	883	762
1986 - 1990	856	815	765	758	761	858	795
1991 - 1995	936	843	806	764	764	979	836
1991 -	962	855	819	782	774	1021	862
Totalt	767	723	691	688	679	828	721
Privata							
- 1940	835	763	700	650	614	912	759
1941 - 1950	801	737	716	650	635	878	740
1951 - 1960	726	735	688	663	669	822	717
1961 - 1970	740	726	689	666	662	800	709
1971 - 1980	774	734	709	690	679	803	732
1981 - 1985	825	805	781	752	736	876	789
1986 - 1990	827	784	736	723	692	880	759
1991 - 1995	967	806	784	790	765	1046	814
1991 -	1002	830	801	805	781	1116	846
Totalt	804	752	710	682	655	862	744
Övriga							
Totalt	756	700	689	637	576	937	733
Totalt							
Totalt	786	735	699	685	662	847	732
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + övriga större kommuner							
Allmännyttigt bostadsföretag							
- 1940	899	810	770	782	692	805	814
1941 - 1950	820	751	734	680	704	788	753
1951 - 1960	796	747	705	699	672	848	742
1961 - 1970	769	689	674	670	658	785	693
1971 - 1980	761	710	681	685	686	850	720
1981 - 1985	926	809	787	765	732	924	803
1986 - 1990	925	875	828	795	789	886	847
1991 - 1995	1017	890	845	818	777	997	874
1991 -	1058	901	863	838	789	1037	903
Totalt	821	754	712	710	697	846	748

5 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Privata							
- 1940	861	813	753	710	672	952	811
1941 - 1950	829	785	748	695	680	948	786
1951 - 1960	761	774	737	679	692	885	757
1961 - 1970	801	749	707	681	677	832	731
1971 - 1980	842	750	717	713	714	817	748
1981 - 1985	941	859	817	767	746	899	826
1986 - 1990	873	887	848	806	763	919	857
1991 - 1995	1065	962	919	884	869	1087	947
1991 -	1084	977	931	892	872	1171	977
Totalt	846	796	743	716	695	903	785
Övriga							
Totalt	863	801	735	660	661	943	794
Totalt							
Totalt	837	776	727	712	695	875	767
Övriga kommuner							
Allmännyttigt bostadsföretag							
- 1940	699	675	648	622	499	717	659
1941 - 1950	760	694	669	627	701	796	696
1951 - 1960	702	673	646	633	599	745	672
1961 - 1970	691	656	628	619	640	739	652
1971 - 1980	703	671	649	632	609	718	666
1981 - 1985	742	700	692	666	654	756	698
1986 - 1990	818	768	708	700	688	784	745
1991 - 1995	857	805	768	691	729	967	799
1991 -	877	817	775	703	732	1006	821
Totalt	715	689	658	643	628	786	684
Privata							
- 1940	703	629	594	537	474	668	613
1941 - 1950	729	642	673	594	570	712	658
1951 - 1960	666	636	598	625	574	698	631
1961 - 1970	664	664	638	620	590	708	651
1971 - 1980	647	692	649	598	541	727	668
1981 - 1985	693	710	714	678	663	811	709
1986 - 1990	789	708	679	653	648	836	693
1991 - 1995	841	719	704	694	619	957	719
1991 -	853	731	715	702	638	957	732
Totalt	697	663	646	612	548	723	656
Övriga							
Totalt	688	636	615	581	455	931	679
Totalt							
Totalt	707	678	653	629	574	776	673

6. Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta samt konfidensintervall efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp år 2001 för hyreslägenheter. Kr

6. Average annual rent per square metre of floor space, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling in 2001 (rented dwellings). SEK

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
Riket														
- 1940	840±	25	762±	18	703±	14	659±	16	607±	18	892±	46	759±	10
1941 - 1950	801±	26	735±	22	715±	16	651±	24	630±	38	853±	79	738±	13
1951 - 1960	739±	19	723±	15	688±	15	670±	13	663±	12	817±	23	717±	8
1961 - 1970	725±	16	689±	9	670±	8	659±	10	660±	15	784±	18	688±	5
1971 - 1980	736±	14	699±	12	678±	9	672±	9	664±	17	811±	67	705±	10
1981 - 1985	825±	27	771±	13	757±	12	742±	15	720±	14	880±	30	768±	7
1986 - 1990	845±	17	800±	15	751±	17	745±	14	732±	21	867±	49	780±	9
1991 - 1995	953±	28	827±	20	796±	24	779±	19	754±	31	992±	54	828±	12
1991 -	983±	27	844±	18	811±	22	796±	18	767±	30	1056±	40	860±	11
Totalt	786±	10	735±	6	699±	5	685±	5	662±	8	847±	19	732±	4
Stor-Stockholm														
- 1940	906±	49	861±	42	810±	26	744±	32	727±	23	976±	70	867±	23
1941 - 1950	872±	51	824±	49	748±	34	717±	22	741±	67	959±	161	815±	30
1951 - 1960	822±	38	789±	30	749±	19	717±	36	708±	15	893±	46	778±	15
1961 - 1970	808±	18	752±	17	744±	15	717±	11	731±	15	862±	33	756±	9
1971 - 1980	814±	22	775±	17	738±	14	727±	12	736±	17	921±	184	781±	34
1981 - 1985	987±	28	877±	21	846±	17	825±	15	772±	20	936±	21	866±	10
1986 - 1990	981±	33	930±	19	876±	16	844±	15	818±	19	949±	24	895±	10
1991 - 1995	1114±	37	1026±	26	987±	24	949±	29	891±	41	1072±	96	1004±	15
1991 -	1128±	44	1041±	25	1007±	23	973±	28	894±	41	1287±	92	1036±	16
Totalt	881±	26	825±	15	770±	8	753±	10	741±	9	933±	53	815±	9
Stor-Göteborg														
- 1940	919±	41	848±	28	801±	21	773±	32	704±	23	891±	86	844±	16
1941 - 1950	867±	42	800±	38	812±	42	784±	34	742±	96	863±	243	815±	25
1951 - 1960	834±	58	762±	24	728±	27	670±	15	676±	12	860±	27	754±	14
1961 - 1970	830±	30	754±	24	697±	21	709±	19	684±	25	811±	33	731±	12
1971 - 1980	839±	34	764±	30	701±	25	666±	24	705±	24	809±	42	744±	15
1981 - 1985	943±	21	869±	21	837±	16	806±	16	765±	32	919±	42	848±	11
1986 - 1990	989±	23	918±	28	874±	19	808±	26	802±	48	972±	53	892±	14
1991 - 1995	1024±	55	920±	41	897±	24	848±	27	861±	42	1110±	106	908±	20
1991 -	1161±	56	942±	36	910±	22	853±	23	858±	42	1116±	68	940±	17
Totalt	890±	21	803±	12	746±	11	730±	10	711±	12	849±	21	787±	7

6 Forts

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + övriga större kommuner														
- 1940	868 ±	29	811 ±	22	752 ±	17	715 ±	16	667 ±	19	923 ±	51	809 ±	12
1941 - 1950	826 ±	32	780 ±	24	741 ±	19	692 ±	29	681 ±	49	898 ±	109	777 ±	15
1951 - 1960	781 ±	28	755 ±	17	717 ±	16	689 ±	18	685 ±	11	860 ±	26	747 ±	10
1961 - 1970	784 ±	16	717 ±	12	690 ±	10	675 ±	12	670 ±	17	807 ±	19	711 ±	6
1971 - 1980	787 ±	14	725 ±	12	695 ±	11	693 ±	10	697 ±	11	836 ±	85	730 ±	14
1981 - 1985	924 ±	23	823 ±	16	795 ±	12	765 ±	18	735 ±	15	921 ±	18	809 ±	8
1986 - 1990	905 ±	24	877 ±	13	831 ±	13	798 ±	14	782 ±	15	888 ±	35	848 ±	7
1991 - 1995	1037 ±	32	919 ±	20	880 ±	15	849 ±	16	814 ±	26	1040 ±	53	907 ±	11
1991 -	1069 ±	30	934 ±	18	896 ±	14	865 ±	15	825 ±	25	1115 ±	44	941 ±	11
Totalt	837 ±	14	776 ±	8	727 ±	6	712 ±	6	695 ±	8	875 ±	25	767 ±	5
Övriga större kommuner														
- 1940	770 ±	32	727 ±	24	680 ±	29	670 ±	20	586 ±	38	776 ±	40	715 ±	14
1941 - 1950	767 ±	54	733 ±	24	720 ±	22	655 ±	48	647 ±	68	820 ±	125	733 ±	16
1951 - 1960	750 ±	38	716 ±	23	665 ±	30	661 ±	19	654 ±	16	819 ±	38	709 ±	15
1961 - 1970	746 ±	28	684 ±	17	645 ±	14	631 ±	22	608 ±	33	774 ±	27	672 ±	9
1971 - 1980	745 ±	18	681 ±	17	657 ±	17	667 ±	17	659 ±	18	749 ±	20	683 ±	9
1981 - 1985	811 ±	26	775 ±	25	750 ±	18	699 ±	33	700 ±	26	874 ±	42	754 ±	14
1986 - 1990	819 ±	37	820 ±	17	770 ±	20	744 ±	23	732 ±	16	845 ±	47	793 ±	11
1991 - 1995	980 ±	53	851 ±	30	808 ±	20	789 ±	20	750 ±	29	1027 ±	65	851 ±	17
1991 -	997 ±	43	874 ±	26	826 ±	18	810 ±	20	772 ±	34	1083 ±	53	895 ±	17
Totalt	770 ±	16	725 ±	9	681 ±	9	671 ±	10	643 ±	14	823 ±	18	716 ±	5
Övriga kommuner														
- 1940	701 ±	25	627 ±	27	596 ±	22	544 ±	25	472 ±	29	674 ±	53	613 ±	14
1941 - 1950	734 ±	32	662 ±	39	670 ±	26	595 ±	35	556 ±	45	751 ±	79	669 ±	23
1951 - 1960	690 ±	23	660 ±	23	624 ±	31	630 ±	19	580 ±	30	724 ±	35	657 ±	14
1961 - 1970	677 ±	23	655 ±	14	632 ±	14	619 ±	15	618 ±	30	732 ±	39	651 ±	8
1971 - 1980	699 ±	21	673 ±	21	649 ±	14	627 ±	18	595 ±	20	728 ±	24	667 ±	10
1981 - 1985	733 ±	36	704 ±	20	696 ±	24	669 ±	19	655 ±	21	767 ±	45	702 ±	13
1986 - 1990	808 ±	22	746 ±	23	693 ±	27	679 ±	23	663 ±	36	825 ±	119	725 ±	15
1991 - 1995	862 ±	33	764 ±	28	731 ±	39	693 ±	32	646 ±	42	956 ±	82	763 ±	20
1991 -	876 ±	30	776 ±	26	741 ±	36	702 ±	30	657 ±	43	993 ±	62	784 ±	19
Totalt	707 ±	11	678 ±	9	653 ±	9	629 ±	9	574 ±	15	776 ±	22	673 ±	5

Värdet till höger om ± anger ett 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

7. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2002 samt konfidensintervall efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr

7. Average rent per dwelling in January 2002, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). SEK

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
Riket														
- 1940	2905 ±	76	3904 ±	83	5004 ±	100	6244 ±	163	8080 ±	276	2592 ±	142	4216 ±	54
1941 - 1950	2682 ±	76	3475 ±	97	4344 ±	134	5421 ±	175	6538 ±	379	2425 ±	192	3680 ±	74
1951 - 1960	2540 ±	65	3498 ±	71	4282 ±	80	5228 ±	127	6492 ±	165	2064 ±	72	3725 ±	53
1961 - 1970	2571 ±	66	3584 ±	58	4443 ±	59	5341 ±	83	6851 ±	228	2400 ±	88	4012 ±	38
1971 - 1980	2680 ±	61	3652 ±	67	4459 ±	61	5398 ±	78	6747 ±	236	2763 ±	83	3987 ±	42
1981 - 1985	3183 ±	107	4040 ±	73	5004 ±	78	6198 ±	99	7121 ±	181	3578 ±	221	4685 ±	50
1986 - 1990	3279 ±	104	4166 ±	93	5100 ±	91	6299 ±	105	7442 ±	196	3250 ±	232	4755 ±	61
1991 - 1995	3655 ±	122	4483 ±	111	5520 ±	117	6696 ±	175	7676 ±	326	3438 ±	207	5082 ±	76
1991 -	3621 ±	102	4506 ±	100	5572 ±	108	6767 ±	162	7812 ±	319	3244 ±	148	5004 ±	69
Totalt	2762 ±	33	3732 ±	29	4607 ±	32	5686 ±	46	7190 ±	100	2580 ±	47	4095 ±	19
Stor-Stockholm														
- 1940	3033 ±	147	4292 ±	186	5676 ±	214	7016 ±	348	9646 ±	501	2672 ±	198	4372 ±	118
1941 - 1950	2815 ±	186	3740 ±	257	4348 ±	303	5645 ±	412	7551 ±	907	2588 ±	359	3803 ±	169
1951 - 1960	2758 ±	123	3844 ±	145	4623 ±	140	5498 ±	283	6800 ±	319	2190 ±	155	4130 ±	100
1961 - 1970	2880 ±	80	3991 ±	120	5025 ±	129	5756 ±	153	7490 ±	358	2711 ±	162	4608 ±	81
1971 - 1980	3049 ±	118	4087 ±	101	4832 ±	122	5740 ±	153	7358 ±	245	3004 ±	158	4416 ±	74
1981 - 1985	3756 ±	204	4537 ±	147	5606 ±	144	6554 ±	166	7419 ±	288	3976 ±	258	5246 ±	95
1986 - 1990	3713 ±	233	4721 ±	119	5728 ±	131	6789 ±	185	7964 ±	389	3753 ±	202	5491 ±	87
1991 - 1995	4319 ±	190	5428 ±	170	6751 ±	202	8117 ±	318	9119 ±	551	3511 ±	321	6293 ±	138
1991 -	4344 ±	185	5494 ±	161	6854 ±	185	8262 ±	309	9137 ±	541	3819 ±	314	6312 ±	131
Totalt	3023 ±	78	4113 ±	73	5028 ±	69	6124 ±	104	8042 ±	199	2752 ±	87	4480 ±	43
Stor-Göteborg														
- 1940	3094 ±	140	4144 ±	162	5307 ±	210	7124 ±	324	9254 ±	483	2549 ±	320	4505 ±	115
1941 - 1950	2781 ±	174	3657 ±	242	4933 ±	506	6422 ±	572	7482 ±	803	2513 ±	937	3830 ±	215
1951 - 1960	2929 ±	151	3596 ±	122	4264 ±	139	4965 ±	154	6090 ±	272	2120 ±	119	3818 ±	85
1961 - 1970	2971 ±	120	3921 ±	135	4509 ±	155	5602 ±	207	6792 ±	306	2477 ±	161	4339 ±	94
1971 - 1980	2965 ±	149	3981 ±	151	4555 ±	159	5335 ±	239	7200 ±	273	2767 ±	177	4143 ±	95
1981 - 1985	3670 ±	158	4590 ±	123	5590 ±	175	6858 ±	208	7379 ±	390	3920 ±	182	5363 ±	104
1986 - 1990	3890 ±	97	4856 ±	139	5848 ±	144	7300 ±	270	8186 ±	363	3753 ±	354	5510 ±	98
1991 - 1995	3967 ±	194	4978 ±	236	6163 ±	190	7358 ±	240	8729 ±	533	3631 ±	399	5863 ±	144
1991 -	3697 ±	184	5008 ±	205	6173 ±	170	7280 ±	205	8628 ±	527	3611 ±	369	5721 ±	126
Totalt	3036 ±	75	3987 ±	68	4794 ±	84	5972 ±	109	7498 ±	209	2588 ±	91	4359 ±	46

7 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + övriga större kommuner							
- 1940	2986 ± 88	4102 ± 99	5302 ± 123	6778 ± 168	9033 ± 317	2619 ± 153	4363 ± 66
1941 - 1950	2770 ± 86	3629 ± 124	4516 ± 169	5807 ± 226	7265 ± 475	2545 ± 235	3807 ± 93
1951 - 1960	2658 ± 97	3653 ± 80	4438 ± 91	5316 ± 147	6672 ± 195	2178 ± 91	3906 ± 59
1961 - 1970	2779 ± 65	3777 ± 66	4597 ± 67	5474 ± 88	7036 ± 275	2533 ± 98	4272 ± 44
1971 - 1980	2876 ± 67	3824 ± 70	4572 ± 75	5570 ± 100	6907 ± 146	2865 ± 93	4168 ± 46
1981 - 1985	3547 ± 140	4329 ± 87	5334 ± 95	6391 ± 111	7238 ± 182	3818 ± 213	5073 ± 61
1986 - 1990	3446 ± 131	4574 ± 77	5595 ± 101	6654 ± 124	7833 ± 217	3451 ± 268	5237 ± 60
1991 - 1995	3960 ± 133	4923 ± 119	6062 ± 119	7343 ± 158	8341 ± 312	3380 ± 205	5635 ± 86
1991 -	3846 ± 117	4922 ± 110	6120 ± 110	7375 ± 150	8452 ± 309	3219 ± 152	5474 ± 82
Totalt	2915 ± 43	3913 ± 36	4784 ± 38	5902 ± 54	7584 ± 122	2668 ± 51	4295 ± 23
Övriga större kommuner							
- 1940	2839 ± 118	3845 ± 126	4994 ± 191	6437 ± 194	8067 ± 495	2473 ± 278	4271 ± 92
1941 - 1950	2727 ± 92	3530 ± 144	4576 ± 183	5714 ± 290	7097 ± 615	2495 ± 311	3802 ± 123
1951 - 1960	2559 ± 139	3477 ± 103	4252 ± 150	5228 ± 177	6781 ± 307	2189 ± 134	3688 ± 87
1961 - 1970	2620 ± 110	3606 ± 91	4295 ± 75	5234 ± 124	6745 ± 555	2445 ± 151	4010 ± 59
1971 - 1980	2704 ± 86	3620 ± 105	4352 ± 110	5464 ± 157	6383 ± 233	2741 ± 124	3975 ± 69
1981 - 1985	3156 ± 190	4117 ± 125	5079 ± 141	6115 ± 176	7070 ± 276	3293 ± 224	4854 ± 93
1986 - 1990	3092 ± 161	4354 ± 120	5375 ± 183	6334 ± 179	7564 ± 275	3262 ± 413	4917 ± 97
1991 - 1995	3670 ± 200	4574 ± 179	5595 ± 156	6856 ± 196	7636 ± 393	3328 ± 258	5160 ± 122
1991 -	3595 ± 169	4577 ± 161	5666 ± 148	6908 ± 195	7934 ± 450	3059 ± 181	4968 ± 115
Totalt	2753 ± 55	3722 ± 46	4561 ± 51	5685 ± 72	7153 ± 201	2604 ± 73	4107 ± 31
Övriga kommuner							
- 1940	2517 ± 87	3355 ± 134	4319 ± 152	5132 ± 247	5903 ± 315	2387 ± 344	3780 ± 84
1941 - 1950	2458 ± 146	3203 ± 131	4059 ± 206	4930 ± 238	5547 ± 416	2158 ± 291	3454 ± 115
1951 - 1960	2400 ± 80	3200 ± 113	3936 ± 137	5038 ± 280	5824 ± 262	1804 ± 84	3367 ± 101
1961 - 1970	2404 ± 103	3355 ± 94	4152 ± 106	5013 ± 158	6118 ± 267	2102 ± 156	3601 ± 66
1971 - 1980	2532 ± 98	3472 ± 113	4265 ± 100	5041 ± 143	6423 ± 842	2414 ± 184	3718 ± 79
1981 - 1985	2837 ± 111	3673 ± 113	4473 ± 104	5582 ± 172	6603 ± 532	2920 ± 191	4058 ± 76
1986 - 1990	3177 ± 159	3889 ± 142	4727 ± 132	5860 ± 170	6792 ± 319	2821 ± 218	4365 ± 92
1991 - 1995	3311 ± 206	4189 ± 158	5097 ± 169	5928 ± 276	6487 ± 434	3487 ± 340	4629 ± 112
1991 -	3338 ± 180	4201 ± 145	5112 ± 158	5978 ± 260	6585 ± 432	3271 ± 263	4572 ± 103
Totalt	2534 ± 48	3477 ± 46	4307 ± 52	5246 ± 80	6146 ± 195	2355 ± 100	3764 ± 33

Värdet till höger om ± anger ett 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

8. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2002 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr

8. Average rent per dwelling in January 2002 by type of ownership, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Allmännyttigt bostadsföretag							
- 1940	2970	3750	4990	6390	7740	2360	4120
1941 - 1950	2620	3410	4270	5280	7150	2170	3600
1951 - 1960	2570	3490	4200	5150	6200	2060	3640
1961 - 1970	2560	3500	4310	5240	6470	2350	3900
1971 - 1980	2650	3590	4390	5330	6640	2780	3940
1981 - 1985	3200	4020	4900	6080	7050	3690	4630
1986 - 1990	3310	4240	5120	6310	7410	3270	4780
1991 - 1995	3610	4500	5570	6530	7750	3520	5050
1991 -	3590	4520	5630	6620	7890	3180	4950
Totalt	2720	3670	4490	5540	6820	2580	4020
Privata							
- 1940	2900	3980	5030	6290	8290	2650	4260
1941 - 1950	2740	3500	4400	5490	6630	2560	3730
1951 - 1960	2510	3560	4410	5340	6690	2070	3910
1961 - 1970	2620	3790	4640	5500	7200	2460	4230
1971 - 1980	2820	3870	4650	5610	6990	2760	4150
1981 - 1985	3160	4190	5320	6530	7360	2970	4980
1986 - 1990	3240	4120	5110	6290	7490	3200	4830
1991 - 1995	3680	4460	5450	6840	7910	3340	5160
1991 -	3640	4480	5500	6890	8010	3270	5130
Totalt	2810	3840	4760	5880	7520	2560	4220
Övriga							
Totalt	2530	3240	4590	5270	6200	2830	3550
Totalt							
Totalt	2760	3730	4610	5690	7190	2580	4100

9. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2001 och januari 2002 efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Procent

9. Change in rent per dwelling between January 2001 and January 2002 by region, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
- 1940	1,7	1,8	1,8	1,5	2,3	1,0	1,7
1941 - 1950	1,7	2,2	1,4	1,8	1,4	1,6	1,9
1951 - 1960	2,1	2,2	2,0	1,7	1,8	2,5	2,1
1961 - 1970	2,1	1,7	1,9	1,5	2,0	1,8	1,8
1971 - 1980	1,9	1,3	1,4	1,4	2,3	1,7	1,4
1981 - 1985	1,5	1,4	1,6	1,4	1,9	1,2	1,5
1986 - 1990	1,6	1,1	1,9	1,5	1,7	1,0	1,5
1991 - 1995	1,1	0,9	1,6	1,4	2,2	0,7	1,2
1991 -	1,3	0,9	1,5	1,4	2,0	1,0	1,2
Totalt	1,9	1,7	1,7	1,5	2,0	1,7	1,7
Stor-Stockholm							
- 1940	1,4	1,1	1,2	0,7	1,7	0,7	1,2
1941 - 1950	0,2	1,9	0,5	1,4	1,5	0,5	1,2
1951 - 1960	2,2	2,0	1,8	0,8	1,2	1,4	1,8
1961 - 1970	0,2	0,3	0,3	0,2	0,9	1,2	0,4
1971 - 1980	-0,5	0,4	0,5	-0,3	0,8	0,9	0,4
1981 - 1985	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,4	0,7
1986 - 1990	0,7	0,6	0,6	0,2	0,5	0,1	0,5
1991 - 1995	0,1	0,5	0,4	0,2	1,7	0,2	0,4
1991 -	0,2	0,5	0,3	0,3	1,7	0,9	0,5
Totalt	0,9	1,2	0,8	0,4	1,2	0,9	0,9
Stor-Göteborg							
- 1940	3,3	2,6	2,8	3,2	2,3	3,1	2,9
1941 - 1950	2,5	2,6	2,7	3,5	2,4	3,2	2,6
1951 - 1960	2,0	2,2	2,4	3,4	2,1	2,4	2,4
1961 - 1970	3,2	2,6	3,1	2,4	2,3	2,4	2,8
1971 - 1980	2,8	2,4	2,3	2,7	2,5	2,8	2,5
1981 - 1985	2,9	2,8	2,2	1,9	2,2	2,6	2,4
1986 - 1990	2,3	2,1	2,1	2,6	2,4	2,8	2,2
1991 - 1995	2,0	2,3	2,0	2,0	2,5	1,3	2,1
1991 -	3,1	2,1	2,0	1,9	2,1	1,2	2,0
Totalt	3,0	2,5	2,7	2,6	2,3	2,5	2,6
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + övriga större kommuner							
- 1940	1,6	1,9	1,8	1,5	2,2	0,9	1,7
1941 - 1950	1,5	2,5	1,4	2,2	1,7	1,7	2,0
1951 - 1960	2,6	2,4	2,3	1,6	1,7	2,5	2,3
1961 - 1970	2,4	1,8	2,1	1,4	2,1	1,9	1,9
1971 - 1980	1,6	1,7	1,3	1,4	1,3	1,7	1,5
1981 - 1985	1,1	1,7	1,5	1,3	1,7	1,0	1,5
1986 - 1990	1,1	1,1	1,4	1,1	2,0	1,3	1,3
1991 - 1995	0,8	1,2	1,5	1,3	1,9	0,3	1,2
1991 -	1,3	1,3	1,4	1,3	1,8	1,0	1,3
Totalt	1,9	1,9	1,8	1,5	1,9	1,7	1,8

9 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Övriga större kommuner							
- 1940	1,0	2,3	1,7	1,6	2,9	0,8	1,8
1941 - 1950	2,1	3,0	2,0	2,3	1,7	3,0	2,5
1951 - 1960	2,9	2,8	2,9	1,7	2,2	4,1	2,8
1961 - 1970	4,0	2,3	3,1	1,8	3,2	2,2	2,6
1971 - 1980	2,9	2,1	1,7	2,8	1,3	2,3	2,1
1981 - 1985	1,6	2,2	1,9	1,8	2,3	2,1	2,0
1986 - 1990	1,1	1,2	2,1	1,7	3,5	1,5	1,7
1991 - 1995	1,0	1,2	1,9	1,8	1,8	0,2	1,4
1991 -	1,2	1,4	1,9	1,7	1,6	1,0	1,5
Totalt	2,3	2,4	2,4	1,9	2,5	2,3	2,3
Övriga kommuner							
- 1940	2,2	1,4	1,8	1,4	2,5	1,4	1,7
1941 - 1950	2,0	1,6	1,4	1,4	1,1	1,4	1,6
1951 - 1960	1,4	1,8	1,5	2,1	2,3	2,5	1,7
1961 - 1970	1,9	1,5	1,6	1,8	1,4	1,4	1,6
1971 - 1980	2,1	0,9	1,5	1,3	4,2	1,8	1,4
1981 - 1985	1,8	1,1	1,6	1,7	2,8	1,9	1,4
1986 - 1990	1,9	1,1	2,2	2,0	1,2	0,3	1,6
1991 - 1995	1,4	0,7	1,7	1,5	2,8	1,1	1,2
1991 -	1,3	0,7	1,6	1,4	2,5	1,1	1,1
Totalt	1,9	1,3	1,6	1,7	2,3	1,6	1,5

10. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari 2001 och januari 2002 efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Procent

10. Change in rent per dwelling between January 2001 and January 2002 by type of ownership, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Allmännyttigt bostadsföretag							
- 1940	2,4	1,6	2,1	1,8	2,8	0,4	1,6
1941 - 1950	1,5	2,0	1,5	3,4	3,2	1,4	1,8
1951 - 1960	2,6	2,2	1,8	1,7	1,7	3,0	2,1
1961 - 1970	1,8	1,7	1,9	1,7	1,5	1,7	1,7
1971 - 1980	1,9	1,3	1,8	1,3	2,7	1,9	1,6
1981 - 1985	1,5	1,3	1,6	1,7	2,0	1,2	1,5
1986 - 1990	1,8	1,3	2,3	1,4	1,2	1,0	1,6
1991 - 1995	0,7	1,1	1,8	1,4	2,0	0,8	1,3
1991 -	0,8	1,1	1,7	1,4	1,9	0,6	1,2
Totalt	2,0	1,6	1,8	1,6	1,9	1,8	1,7
Privata							
- 1940	1,6	1,9	1,8	1,5	1,9	1,1	1,7
1941 - 1950	1,7	2,4	1,4	1,3	1,0	1,7	1,9
1951 - 1960	1,3	2,2	2,3	1,7	1,9	1,7	2,0
1961 - 1970	2,9	1,7	2,0	1,4	2,5	1,9	1,9
1971 - 1980	1,7	1,3	0,7	1,5	1,3	1,4	1,1
1981 - 1985	1,3	1,7	1,6	0,7	1,3	1,4	1,5
1986 - 1990	1,3	0,9	1,0	1,7	2,6	1,2	1,2
1991 - 1995	1,5	0,6	1,5	1,4	1,6	0,9	1,1
1991 -	1,8	0,7	1,4	1,4	1,5	2,6	1,3
Totalt	1,8	1,8	1,7	1,5	1,9	1,6	1,7
Övriga							
Totalt	1,0	0,9	-0,2	0,6	4,9	1,0	0,8
Totalt							
Totalt	1,9	1,7	1,7	1,5	2,0	1,7	1,7

11. Genomsnittlig hyra per m² bostadsyta i januari 2002 (uppräknad till årsnivå) samt konfidsensintervall efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr

11. Average rent per square metre of floor space in January 2002 (adjusted upward to annual level), with standard error, by region, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). SEK

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
Riket														
- 1940	873±	21	792±	15	725±	13	682±	16	636±	18	926±	45	787±	9
1941 - 1950	823±	23	753±	21	720±	17	679±	17	651±	34	901±	72	755±	13
1951 - 1960	755±	17	734±	15	706±	12	683±	13	672±	10	840±	21	732±	8
1961 - 1970	736±	16	695±	9	678±	8	668±	8	675±	12	792±	17	696±	5
1971 - 1980	745±	14	701±	13	684±	9	677±	10	680±	10	786±	14	706±	6
1981 - 1985	835±	23	778±	13	764±	13	755±	10	731±	14	886±	29	776±	7
1986 - 1990	853±	16	803±	16	767±	13	757±	12	752±	15	879±	41	790±	8
1991 - 1995	958±	28	830±	21	813±	16	786±	20	762±	32	993±	52	836±	11
1991 -	988±	28	848±	19	828±	15	802±	18	776±	31	1078±	42	869±	11
Totalt	803±	9	746±	6	710±	5	697±	5	680±	7	856±	12	743±	3
Stor-Stockholm														
- 1940	948±	41	893±	33	826±	20	759±	30	738±	21	1000±	67	895±	19
1941 - 1950	869±	59	834±	55	748±	36	720±	23	749±	74	1043±	136	824±	33
1951 - 1960	825±	36	797±	32	756±	20	721±	37	708±	12	900±	47	785±	16
1961 - 1970	806±	20	753±	18	743±	17	715±	12	733±	17	866±	33	756±	10
1971 - 1980	807±	25	777±	18	740±	16	723±	16	740±	17	829±	24	765±	9
1981 - 1985	977±	35	881±	21	849±	17	829±	14	776±	20	939±	21	869±	10
1986 - 1990	981±	32	928±	18	878±	17	845±	16	818±	20	950±	24	895±	10
1991 - 1995	1113±	40	1026±	27	986±	24	948±	30	900±	39	1074±	97	1004±	15
1991 -	1128±	47	1039±	26	1005±	23	971±	29	904±	38	1297±	93	1036±	16
Totalt	899±	22	834±	15	773±	9	755±	11	747±	9	923±	24	820±	7
Stor-Göteborg														
- 1940	960±	40	879±	24	820±	22	803±	31	721±	24	932±	101	874±	15
1941 - 1950	896±	38	817±	43	835±	50	811±	40	760±	100	1020±	173	837±	28
1951 - 1960	867±	42	776±	25	751±	19	689±	14	698±	12	876±	27	773±	13
1961 - 1970	848±	34	761±	24	704±	21	715±	21	697±	14	801±	27	737±	12
1971 - 1980	853±	35	770±	31	707±	25	677±	24	719±	24	816±	41	751±	15
1981 - 1985	968±	21	889±	21	853±	17	823±	15	778±	36	943±	43	866±	11
1986 - 1990	1006±	24	935±	31	888±	20	830±	27	841±	35	991±	58	910±	16
1991 - 1995	1042±	59	916±	42	910±	24	859±	29	864±	45	1118±	113	914±	20
1991 -	1195±	61	942±	37	923±	22	863±	25	863±	44	1124±	71	949±	18
Totalt	922±	20	819±	12	760±	11	744±	11	728±	10	861±	21	803±	7

11 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + övriga större kommuner							
- 1940	905 ± 24	842 ± 17	775 ± 15	739 ± 15	700 ± 16	954 ± 49	838 ± 10
1941 - 1950	854 ± 27	790 ± 25	747 ± 20	724 ± 19	722 ± 30	953 ± 104	792 ± 16
1951 - 1960	801 ± 26	768 ± 17	734 ± 13	701 ± 18	692 ± 9	877 ± 27	762 ± 9
1961 - 1970	799 ± 16	723 ± 12	699 ± 9	685 ± 8	688 ± 13	811 ± 18	720 ± 6
1971 - 1980	795 ± 14	732 ± 12	701 ± 11	698 ± 11	703 ± 12	800 ± 16	730 ± 6
1981 - 1985	923 ± 25	832 ± 16	803 ± 12	781 ± 11	744 ± 15	926 ± 18	819 ± 8
1986 - 1990	917 ± 20	882 ± 13	839 ± 14	808 ± 13	791 ± 14	900 ± 36	856 ± 7
1991 - 1995	1041 ± 33	919 ± 21	886 ± 16	856 ± 16	824 ± 27	1052 ± 56	913 ± 11
1991 -	1077 ± 32	936 ± 19	903 ± 15	872 ± 16	835 ± 26	1150 ± 49	951 ± 12
Totalt	861 ± 12	788 ± 7	737 ± 5	725 ± 5	713 ± 7	881 ± 14	779 ± 4
Övriga större kommuner							
- 1940	795 ± 24	756 ± 18	706 ± 24	697 ± 17	636 ± 33	814 ± 34	744 ± 11
1941 - 1950	821 ± 31	745 ± 25	728 ± 24	699 ± 28	704 ± 28	833 ± 118	751 ± 16
1951 - 1960	777 ± 37	734 ± 22	692 ± 19	682 ± 11	667 ± 17	848 ± 39	732 ± 13
1961 - 1970	775 ± 28	693 ± 17	662 ± 11	653 ± 12	642 ± 24	782 ± 24	688 ± 8
1971 - 1980	764 ± 18	693 ± 16	666 ± 15	679 ± 17	663 ± 19	762 ± 20	694 ± 9
1981 - 1985	819 ± 25	784 ± 25	757 ± 17	724 ± 16	713 ± 25	879 ± 43	765 ± 12
1986 - 1990	837 ± 29	824 ± 17	782 ± 22	760 ± 19	745 ± 17	861 ± 49	802 ± 11
1991 - 1995	983 ± 54	850 ± 30	815 ± 21	798 ± 20	754 ± 31	1041 ± 69	858 ± 17
1991 -	997 ± 44	877 ± 26	835 ± 19	820 ± 20	779 ± 36	1124 ± 60	907 ± 18
Totalt	798 ± 13	738 ± 8	696 ± 7	692 ± 6	672 ± 11	843 ± 19	733 ± 5
Övriga kommuner							
- 1940	720 ± 22	654 ± 23	612 ± 20	563 ± 25	490 ± 29	714 ± 51	636 ± 12
1941 - 1950	742 ± 36	687 ± 30	677 ± 27	621 ± 26	555 ± 48	786 ± 53	689 ± 18
1951 - 1960	700 ± 19	669 ± 24	644 ± 20	645 ± 20	597 ± 26	757 ± 25	671 ± 12
1961 - 1970	684 ± 23	661 ± 14	637 ± 15	627 ± 16	622 ± 30	748 ± 35	658 ± 9
1971 - 1980	706 ± 20	669 ± 21	656 ± 15	633 ± 19	634 ± 42	737 ± 26	670 ± 11
1981 - 1985	751 ± 24	709 ± 20	702 ± 25	674 ± 20	671 ± 21	776 ± 44	708 ± 13
1986 - 1990	814 ± 22	750 ± 24	713 ± 19	695 ± 19	686 ± 28	832 ± 83	737 ± 13
1991 - 1995	865 ± 33	771 ± 30	756 ± 24	702 ± 32	652 ± 42	942 ± 78	773 ± 18
1991 -	876 ± 29	783 ± 28	764 ± 22	711 ± 30	663 ± 43	998 ± 62	795 ± 17
Totalt	716 ± 11	688 ± 9	664 ± 8	641 ± 9	592 ± 17	794 ± 20	684 ± 5

Värdet till höger om ± anger ett 95 %-konfidensintervall omkring skattningen.

12. Genomsnittlig hyra per m² bostadsyta i januari 2002 (uppräknad till årsnivå) efter ägarkategori, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr

12. Average rent per square metre of floor space in January 2002 (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Allmännyttigt bostadsföretag							
- 1940	884	796	759	763	629	806	803
1941 - 1950	806	731	722	682	717	798	738
1951 - 1960	764	733	698	686	669	836	730
1961 - 1970	729	676	662	658	658	769	680
1971 - 1980	733	689	674	672	676	773	694
1981 - 1985	841	767	758	747	725	890	770
1986 - 1990	864	822	776	765	767	866	803
1991 - 1995	940	849	817	774	776	973	842
1991 -	965	862	830	791	785	1039	871
Totalt	776	730	699	695	690	822	727
Privata							
- 1940	873	798	723	673	647	955	791
1941 - 1950	833	761	722	680	661	957	763
1951 - 1960	747	746	717	681	675	852	737
1961 - 1970	760	733	700	685	688	822	723
1971 - 1980	791	739	713	695	689	813	739
1981 - 1985	843	813	788	780	749	877	800
1986 - 1990	836	784	759	745	726	911	773
1991 - 1995	975	808	807	797	771	1071	826
1991 -	1015	832	824	810	788	1165	859
Totalt	834	771	725	702	679	892	764
Övriga							
Totalt	726	690	687	630	574	931	725
Totalt							
Totalt	803	746	710	697	680	856	743

13. Genomsnittlig yta per lägenhet efter region, färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kvadratmeter

13. Average floor space per dwelling by region, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Square metre

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
- 1940	39	58	82	108	151	34	66
1941 - 1950	39	55	73	94	120	32	59
1951 - 1960	40	57	72	91	116	30	62
1961 - 1970	42	62	78	95	120	37	70
1971 - 1980	43	63	78	96	119	42	68
1981 - 1985	45	63	79	98	118	49	73
1986 - 1990	46	62	79	100	121	44	73
1991 - 1995	46	65	81	102	122	43	74
1991 -	45	64	80	102	122	38	71
Totalt	41	60	78	97	127	37	67
Stor-Stockholm							
- 1940	37	56	81	109	156	32	59
1941 - 1950	39	54	71	93	127	28	57
1951 - 1960	40	58	73	92	116	29	65
1961 - 1970	43	64	81	97	124	38	74
1971 - 1980	45	63	78	95	120	43	70
1981 - 1985	46	62	79	95	115	51	73
1986 - 1990	45	61	79	96	118	47	75
1991 - 1995	47	64	82	103	122	40	76
1991 -	46	64	82	102	121	36	75
Totalt	40	59	78	97	130	36	67
Stor-Göteborg							
- 1940	38	56	77	106	154	36	63
1941 - 1950	37	54	70	94	121	26	55
1951 - 1960	40	56	67	86	105	29	60
1961 - 1970	43	62	77	94	114	38	72
1971 - 1980	42	62	78	95	120	42	68
1981 - 1985	46	62	79	100	114	50	75
1986 - 1990	47	63	79	106	115	46	74
1991 - 1995	46	66	82	103	122	39	78
1991 -	38	64	81	102	121	39	75
Totalt	39	58	76	96	123	37	66
Stor-Stockholm + Stor-Göteborg + övriga större kommuner							
- 1940	39	58	81	108	151	34	64
1941 - 1950	38	55	73	95	117	32	59
1951 - 1960	40	57	72	91	116	30	63
1961 - 1970	42	63	79	95	120	38	72
1971 - 1980	44	63	78	96	119	43	69
1981 - 1985	46	63	80	98	117	50	75
1986 - 1990	45	63	80	99	119	47	74
1991 - 1995	46	65	82	103	122	39	76
1991 -	44	64	82	102	122	35	72
Totalt	40	60	78	97	127	37	67

13 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Övriga större kommuner							
- 1940	42	60	84	109	144	38	70
1941 - 1950	38	57	75	96	112	37	61
1951 - 1960	39	57	72	91	122	31	61
1961 - 1970	40	63	77	94	121	38	71
1971 - 1980	43	63	78	97	117	44	70
1981 - 1985	46	63	80	100	119	47	77
1986 - 1990	43	63	82	99	122	47	74
1991 - 1995	45	65	83	103	123	39	75
1991 -	44	63	82	101	123	34	69
Totalt	41	61	78	97	126	38	68
Övriga kommuner							
- 1940	42	60	83	108	149	39	73
1941 - 1950	40	55	72	92	125	33	60
1951 - 1960	41	58	72	93	116	29	61
1961 - 1970	42	61	78	96	118	33	67
1971 - 1980	43	62	78	96	120	40	67
1981 - 1985	45	63	77	100	120	45	70
1986 - 1990	47	62	78	101	123	39	72
1991 - 1995	47	66	79	101	123	46	73
1991 -	46	65	79	101	123	41	71
Totalt	42	60	77	98	128	36	67

14. Antal hyreslägenheter efter färdigställandeår och lägenhetstyp åren 1992-2001

14. Number of rented dwellings by year of completion and size of dwelling in 1992-2001

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1992							
Färdigställandeår							
-1940	55700	93900	51100	21200	10700	17800	250000
1941-1950	23500	74400	36100	9000	2290	9840	155000
1951-1960	23100	101000	72600	22400	6270	30100	256000
1961-1970	44900	115000	157000	46600	12200	36200	412000
1971-1975	20400	63500	65900	17800	1620	21000	190000
1976-1980	4890	22000	21000	9120	1980	4500	63500
1981-1985	3800	28200	19200	10700	2180	3350	67500
1986-1991	6420	50800	36600	16700	3310	3760	118000
1986-1990	4730	37400	26600	11700	2300	2680	85400
Totalt	183000	550000	459000	154000	40600	127000	1512000
1993							
Färdigställandeår							
-1940	56700	98100	59100	22200	12700	22600	271000
1941-1950	23200	84400	43100	7880	2250	9860	171000
1951-1960	26800	104000	70200	22300	6870	24300	254000
1961-1970	44100	128000	158000	49800	11000	30700	422000
1971-1975	20900	64700	68800	16800	2430	22500	196000
1976-1980	4440	20400	20100	9080	2060	4340	60400
1981-1985	4200	28900	20900	10600	2260	2710	69600
1986-1992	8900	61300	45300	20900	4300	6710	147000
1986-1990	5690	36300	25800	11900	2320	3540	85500
Totalt	189000	590000	486000	159000	43900	124000	1592000
1994							
Färdigställandeår							
-1940	56500	99000	58000	22100	12300	22600	270000
1941-1950	22600	86100	42400	7900	2360	9380	171000
1951-1960	27800	102000	70700	22300	6930	23500	253000
1961-1970	41600	127000	159000	49100	10800	31000	419000
1971-1975	20500	63700	68000	17300	2380	22800	195000
1976-1980	4260	21000	20100	8890	2020	4240	60500
1981-1985	4250	28700	20600	10400	2150	2640	68600
1986-1993	10300	66300	50000	22300	4890	7350	161000
1986-1990	5830	35200	26000	11500	2360	2770	83600
Totalt	188000	594000	489000	160000	43800	124000	1598000
1995							
Färdigställandeår							
-1940	55800	97900	57500	22300	12000	22000	267000
1941-1950	22900	86000	44100	7770	2290	8820	172000
1951-1960	27000	104000	70900	23100	6730	24200	256000
1961-1970	42400	126000	160000	49700	10500	31000	419000
1971-1975	20000	63700	68200	17300	2220	23600	195000
1976-1980	3970	21900	20300	8890	1920	4470	61400
1981-1985	4240	29300	20800	10400	2100	2630	69400
1986-1990	5770	35800	27200	11600	2520	2790	85600
1991-1994	5200	35800	27400	12100	3090	6740	90400
Totalt	187000	600000	496000	163000	43400	126000	1616000

14 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1996							
Färdigställandeår							
-1940	55100	97500	56800	22400	11600	21100	265000
1941-1950	22400	84500	44700	7770	2300	8770	170000
1951-1960	26600	102000	70600	23300	6530	23800	253000
1961-1970	41800	124000	157000	50300	10500	31500	415000
1971-1975	19500	63800	66900	17200	2220	23500	193000
1976-1980	3920	21800	20200	8750	1930	4520	61100
1981-1985	4180	28900	20600	10400	2070	2640	68700
1986-1990	5650	34500	27000	11600	2460	3120	84300
1991-1995	5570	36500	27900	12300	2880	7980	93200
Totalt	185000	594000	492000	164000	42500	127000	1604000
1997							
Färdigställandeår							
-1940	53200	96200	56300	22200	11300	21000	260000
1941-1950	22500	85200	44100	7580	2200	8480	170000
1951-1960	26700	103000	70700	23700	6450	24100	255000
1961-1970	41500	125000	153000	51100	10400	31500	413000
1971-1975	19700	62800	67200	17100	2170	23700	193000
1976-1980	4030	20600	20200	8640	1960	4220	59600
1981-1985	4200	28700	20400	10500	2250	2550	68700
1986-1990	5510	34600	27200	11600	2470	3130	84500
1991-1996	5750	37800	29100	13500	3190	9650	98900
Totalt	183000	594000	488000	166000	42400	128000	1602000
1998							
Färdigställandeår							
-1940	52300	95500	55300	21700	10900	20800	256000
1941-1950	22200	85000	44400	7460	1930	8360	169000
1951-1960	26600	101000	70900	23600	6330	23600	252000
1961-1970	40600	124000	152000	51000	10500	31300	409000
1971-1980	22600	82700	86200	25500	4040	28600	250000
1981-1985	4150	28200	20400	10400	2100	2480	67700
1986-1990	5370	34700	27000	11400	2260	3110	83800
1991-1997	6110	36900	29600	13100	3080	11700	101000
1991-1995	5160	34400	28000	12100	2880	7200	89700
Totalt	180000	588000	486000	164000	41200	130000	1589000

14 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1999							
Färdigställandeår							
- 1940	51200	93700	54300	20500	10500	20300	251000
1941 - 1950	21600	84100	43700	7300	1910	8130	167000
1951 - 1960	26600	104000	69500	23400	6250	23300	253000
1961 - 1970	40100	121000	150000	50400	10100	31700	404000
1971 - 1980	21900	82800	86900	25400	4130	27700	249000
1981 - 1985	4110	27800	20600	10500	2060	2590	67700
1986 - 1990	5350	35100	27300	11400	2300	3050	84500
1991 - 1995	4890	35000	28400	12300	2900	7010	90500
1991 -	5970	38100	30600	13500	3110	13000	104000
Totalt	177000	587000	483000	162000	40400	130000	1579000
2000							
Färdigställandeår							
- 1940	49 500	92 000	53 300	20 200	10 200	18 300	244 000
1941 - 1950	20 400	84 900	42 700	7 620	1 930	7 960	166 000
1951 - 1960	26 300	102 000	68 500	23 300	5 990	22 800	248 000
1961 - 1970	39 600	120 000	148 000	50 300	9 680	31 000	398 000
1971 - 1980	21 100	82 600	85 000	25 300	4 090	27 300	245 000
1981 - 1985	3 870	27 200	20 600	10 200	1 940	2 570	66 400
1986 - 1990	5 240	33 600	26 900	11 200	2 290	3 010	82 200
1991 - 1995	4 830	34 900	28 100	12 400	2 920	7 360	90 500
1991 -	6 080	39 100	30 700	13 900	3 200	13 100	106 000
Totalt	172 000	581 000	475 000	162 000	39 400	126 000	1 556 000
2001							
Färdigställandeår							
- 1940	48 100	90 000	51 800	19 800	9 900	17 000	237 000
1941 - 1950	19 900	84 500	42 800	6 990	1 870	7 370	163 000
1951 - 1960	25 600	98 700	68 300	23 700	5 820	22 100	244 000
1961 - 1970	37 700	119 000	147 000	49 700	9 670	30 100	393 000
1971 - 1980	21 600	80 400	83 400	25 100	4 530	27 500	243 000
1981 - 1985	3 780	27 000	20 500	9 780	1 880	2 550	65 400
1986 - 1990	5 190	33 300	26 700	11 000	2 250	2 990	81 500
1991 - 1995	4 800	34 300	27 400	11 800	2 750	6 850	87 900
1991 -	6 150	38 800	30 300	13 400	3 090	12 500	104 000
Totalt	168 000	572 000	470 000	160 000	39 000	122 000	1 531 000

15. Genomsnittlig årshyra per lägenhet samt konfidensintervall efter färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter åren 1992-2001. Kr

15. Average annual rent per dwelling, with standard error, by year of completion and size of dwelling (rented dwellings) in 1992-2001. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1992							
Färdigställandeår							
-1940	24393 ± 357	33889 ± 439	44485 ± 514	57055 ± 745	77425 ± 1559	18849 ± 410	36692 ± 279
1941-1950	22501 ± 329	31563 ± 377	40052 ± 519	47658 ± 772	59034 ± 863	17202 ± 507	32594 ± 292
1951-1960	22199 ± 314	31179 ± 389	39039 ± 404	47931 ± 556	60856 ± 633	18154 ± 528	33263 ± 244
1961-1970	23243 ± 386	33270 ± 415	42066 ± 363	51833 ± 487	62917 ± 409	21868 ± 437	37502 ± 246
1971-1975	24770 ± 261	34738 ± 330	42441 ± 333	51494 ± 800	62358 ± 1024	24736 ± 478	37041 ± 238
1976-1980	25929 ± 328	36552 ± 371	45500 ± 392	54544 ± 510	65862 ± 795	27794 ± 506	41576 ± 227
1981-1985	29710 ± 377	39150 ± 337	49143 ± 467	59066 ± 489	68920 ± 1075	35082 ± 1109	45376 ± 235
1986-1991	33431 ± 487	43199 ± 369	53270 ± 531	65953 ± 681	77246 ± 960	33330 ± 1367	49672 ± 284
1986-1990	32654 ± 529	42139 ± 367	52206 ± 585	64218 ± 756	75744 ± 1045	31861 ± 1332	48354 ± 297
Totalt	24102 ± 162	34281 ± 160	43099 ± 173	53900 ± 235	67814 ± 519	21573 ± 223	37559 ± 106
1993							
Färdigställandeår							
-1940	26223 ± 307	36848 ± 401	48866 ± 506	60822 ± 619	75722 ± 1372	23615 ± 669	39916 ± 238
1941-1950	24996 ± 374	34140 ± 467	42473 ± 641	52563 ± 1041	59785 ± 1560	22152 ± 760	35502 ± 345
1951-1960	24458 ± 272	34216 ± 387	41574 ± 359	50883 ± 475	62976 ± 795	19509 ± 386	36049 ± 238
1961-1970	25772 ± 308	36577 ± 311	45266 ± 271	54614 ± 382	69193 ± 898	23020 ± 429	40704 ± 174
1971-1975	26767 ± 308	37261 ± 384	46223 ± 330	55109 ± 456	69984 ± 1742	27367 ± 428	40084 ± 230
1976-1980	27586 ± 632	38568 ± 715	47556 ± 747	58246 ± 750	69082 ± 1171	31343 ± 1130	44227 ± 553
1981-1985	32657 ± 451	41195 ± 367	51339 ± 384	64003 ± 522	74121 ± 1170	37925 ± 958	48148 ± 241
1986-1992	35487 ± 449	46510 ± 358	56527 ± 394	70429 ± 480	81282 ± 972	34833 ± 1235	52798 ± 248
1986-1990	34507 ± 535	44618 ± 432	54277 ± 401	66912 ± 532	77451 ± 947	32488 ± 1100	50338 ± 271
Totalt	26389 ± 140	37261 ± 152	46464 ± 153	57812 ± 212	71101 ± 508	24418 ± 242	40771 ± 89
1994							
Färdigställandeår							
-1940	27461 ± 319	38930 ± 404	51031 ± 504	62990 ± 691	79217 ± 1254	24968 ± 713	41759 ± 240
1941-1950	26599 ± 409	35438 ± 472	44893 ± 652	55378 ± 919	64569 ± 1476	22966 ± 774	37252 ± 360
1951-1960	25678 ± 284	35920 ± 361	43308 ± 356	53046 ± 549	66862 ± 766	20669 ± 371	37799 ± 237
1961-1970	26675 ± 310	37759 ± 314	46818 ± 270	56756 ± 380	71823 ± 905	24153 ± 419	42194 ± 177
1971-1975	27469 ± 292	38213 ± 420	47277 ± 335	56767 ± 471	70598 ± 1331	28336 ± 400	41136 ± 243
1976-1980	28764 ± 705	40142 ± 812	49302 ± 757	60513 ± 743	71310 ± 1195	32044 ± 1046	45852 ± 582
1981-1985	33618 ± 478	42779 ± 372	53207 ± 370	66001 ± 508	76811 ± 1103	39229 ± 1036	49772 ± 244
1986-1993	37656 ± 470	47954 ± 348	58047 ± 404	71904 ± 432	84063 ± 874	36952 ± 1239	54336 ± 246
1986-1990	35818 ± 515	45992 ± 443	55773 ± 367	68297 ± 503	79326 ± 983	34941 ± 801	51951 ± 272
Totalt	27648 ± 149	38815 ± 151	48226 ± 153	59950 ± 218	74241 ± 467	25677 ± 246	42455 ± 90

15 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1995							
Färdigställandeår							
-1940	28712 ± 346	40128 ± 441	52553 ± 508	64971 ± 680	82307 ± 1289	25744 ± 745	43197 ± 257
1941-1950	27839 ± 410	36494 ± 499	45911 ± 677	57333 ± 859	67359 ± 1434	24407 ± 939	38489 ± 373
1951-1960	26585 ± 298	36997 ± 362	44962 ± 383	54970 ± 564	68611 ± 826	21167 ± 388	39062 ± 248
1961-1970	27363 ± 338	38717 ± 312	47995 ± 286	58322 ± 389	73115 ± 1007	24919 ± 458	43276 ± 183
1971-1975	28313 ± 318	39096 ± 401	48143 ± 357	57720 ± 479	70815 ± 1455	28827 ± 412	41929 ± 244
1976-1980	29976 ± 785	40699 ± 802	50141 ± 810	62239 ± 735	72699 ± 1166	32213 ± 1016	46622 ± 591
1981-1985	34482 ± 472	43965 ± 404	54527 ± 395	67502 ± 499	79005 ± 1146	39409 ± 1021	50966 ± 259
1986-1990	36121 ± 556	46618 ± 447	56948 ± 397	70009 ± 523	80550 ± 906	35875 ± 861	53014 ± 282
1991-1994	40627 ± 678	50525 ± 451	61714 ± 648	76097 ± 686	89550 ± 1293	39103 ± 1373	57263 ± 377
Totalt	28667 ± 158	39875 ± 154	49535 ± 159	61598 ± 217	76404 ± 491	26597 ± 257	43680 ± 93
1996							
Färdigställandeår							
-1940	30173 ± 361	42713 ± 1063	54327 ± 519	67848 ± 673	85542 ± 1344	27172 ± 783	45366 ± 443
1941-1950	28910 ± 413	37820 ± 507	47436 ± 696	59061 ± 904	69896 ± 1442	25797 ± 912	39953 ± 381
1951-1960	27717 ± 328	38614 ± 384	46855 ± 411	56309 ± 798	71085 ± 852	22179 ± 403	40686 ± 259
1961-1970	28471 ± 347	40326 ± 305	49961 ± 436	59921 ± 436	76227 ± 962	26200 ± 495	44985 ± 227
1971-1975	29386 ± 332	40846 ± 382	49940 ± 335	59352 ± 432	74791 ± 1011	29756 ± 407	43527 ± 239
1976-1980	30537 ± 726	41718 ± 848	52141 ± 819	64378 ± 794	75508 ± 1185	33385 ± 1048	48138 ± 624
1981-1985	35687 ± 517	45345 ± 404	56628 ± 392	69475 ± 534	81075 ± 1124	40857 ± 1047	52674 ± 264
1986-1990	37279 ± 608	48202 ± 488	58641 ± 418	72195 ± 539	82836 ± 1003	36235 ± 980	54672 ± 307
1991-1995	41725 ± 649	52442 ± 467	63927 ± 627	78495 ± 914	91551 ± 1812	39268 ± 1197	58775 ± 379
Totalt	29897 ± 164	41620 ± 222	51426 ± 193	63495 ± 258	79197 ± 490	27865 ± 262	45419 ± 116
1997							
Färdigställandeår							
-1940	31611 ± 394	43359 ± 447	56231 ± 533	69637 ± 803	88064 ± 1457	29065 ± 823	46764 ± 271
1941-1950	29996 ± 448	39675 ± 560	49413 ± 801	61209 ± 963	71762 ± 1549	27020 ± 983	41667 ± 416
1951-1960	28815 ± 360	39738 ± 398	48118 ± 461	59530 ± 705	73617 ± 872	23085 ± 390	42047 ± 285
1961-1970	29171 ± 360	41313 ± 330	51022 ± 297	61496 ± 479	78701 ± 1010	26808 ± 502	46029 ± 199
1971-1975	30108 ± 419	41660 ± 402	50590 ± 400	61398 ± 493	76801 ± 1037	30409 ± 412	44354 ± 263
1976-1980	31293 ± 805	43666 ± 835	53399 ± 785	65583 ± 812	76997 ± 1264	34683 ± 1126	49760 ± 613
1981-1985	36632 ± 574	46600 ± 391	58039 ± 420	71507 ± 569	80875 ± 1487	42168 ± 1112	54165 ± 262
1986-1990	38258 ± 624	48936 ± 470	59886 ± 435	73338 ± 573	85422 ± 962	37604 ± 1023	55766 ± 309
1991-1996	42104 ± 621	53579 ± 494	64831 ± 653	78490 ± 965	93472 ± 1671	39276 ± 1142	59509 ± 383
Totalt	30928 ± 177	42734 ± 162	52705 ± 173	65339 ± 255	81497 ± 510	28924 ± 265	46684 ± 101

15 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1998							
Färdigställandeår							
-1940	32075 ± 405	43867 ± 453	56845 ± 538	70004 ± 823	88480 ± 1362	29790 ± 875	47225 ± 277
1941-1950	30240 ± 458	39742 ± 578	49834 ± 809	61855 ± 952	73690 ± 1899	27301 ± 994	41887 ± 425
1951-1960	29025 ± 354	39977 ± 414	48757 ± 432	60371 ± 651	73986 ± 895	23408 ± 394	42502 ± 292
1961-1970	29374 ± 375	41715 ± 324	51470 ± 311	62014 ± 475	78946 ± 1018	27222 ± 496	46491 ± 202
1971-1980	30947 ± 321	42382 ± 354	51520 ± 406	62877 ± 439	77132 ± 814	30916 ± 450	45848 ± 225
1981-1985	36614 ± 545	46550 ± 418	58144 ± 435	71772 ± 562	82026 ± 1474	42174 ± 1146	54239 ± 273
1986-1990	38077 ± 653	48823 ± 467	59820 ± 443	73698 ± 593	86035 ± 997	37615 ± 944	55635 ± 309
1991-1997	42243 ± 661	53444 ± 495	63902 ± 682	79325 ± 899	93436 ± 1508	39046 ± 1029	58767 ± 384
1991-1995	42991 ± 752	53263 ± 522	63544 ± 711	78952 ± 950	92619 ± 1539	40354 ± 1351	59560 ± 404
Totalt	31276 ± 181	42961 ± 164	53047 ± 178	65769 ± 250	81921 ± 504	29358 ± 270	46973 ± 103
1999							
Färdigställandeår							
- 1940	32585 ± 792	44158 ± 878	57247 ± 1038	70816 ± 1706	89920 ± 2725	30043 ± 1734	47583 ± 548
1941 - 1950	30767 ± 931	40088 ± 1111	50286 ± 1576	62821 ± 1998	76224 ± 4074	28000 ± 1933	42370 ± 831
1951 - 1960	29284 ± 733	40036 ± 854	49089 ± 894	60158 ± 1392	74806 ± 1855	23561 ± 775	42597 ± 595
1961 - 1970	29670 ± 766	41829 ± 664	51610 ± 669	62424 ± 894	78947 ± 1970	27537 ± 982	46637 ± 412
1971 - 1980	31042 ± 638	42461 ± 687	51973 ± 700	63311 ± 863	76779 ± 2884	31672 ± 781	46278 ± 426
1981 - 1985	37034 ± 1089	46772 ± 901	58150 ± 904	71718 ± 1172	81036 ± 3490	41639 ± 2375	54353 ± 566
1986 - 1990	38286 ± 1294	48930 ± 1010	60170 ± 855	73620 ± 1234	85778 ± 2079	38696 ± 2465	55859 ± 632
1991 - 1995	42613 ± 1394	53166 ± 1164	63921 ± 1298	78930 ± 1833	91870 ± 3554	40289 ± 2627	59707 ± 809
1991 -	42169 ± 1192	53461 ± 1090	64422 ± 1235	79539 ± 1729	92795 ± 3460	39277 ± 1792	58816 ± 750
Totalt	31613 ± 360	43138 ± 329	53400 ± 354	66125 ± 496	82378 ± 1043	29848 ± 524	47262 ± 205
2000							
Färdigställandeår							
- 1940	33373 ± 868	45081 ± 891	58006 ± 1058	71814 ± 1782	90870 ± 2961	30002 ± 1579	48548 ± 570
1941 - 1950	31384 ± 885	40204 ± 1072	50921 ± 1567	62153 ± 2624	76857 ± 4103	28590 ± 2014	42758 ± 832
1951 - 1960	29447 ± 759	40747 ± 848	49681 ± 879	60686 ± 1476	75551 ± 1970	23769 ± 786	43162 ± 595
1961 - 1970	29706 ± 812	42101 ± 686	52169 ± 651	62804 ± 917	79236 ± 1901	28117 ± 983	47030 ± 424
1971 - 1980	31071 ± 666	42891 ± 708	52340 ± 819	63598 ± 865	77815 ± 1629	32136 ± 829	46671 ± 462
1981 - 1985	37078 ± 1330	47368 ± 903	58711 ± 889	72180 ± 1136	83409 ± 2132	41714 ± 2505	54927 ± 572
1986 - 1990	38531 ± 1262	49122 ± 1085	60047 ± 913	73800 ± 1156	86933 ± 2228	38544 ± 2512	56045 ± 679
1991 - 1995	43114 ± 1478	53083 ± 1140	64580 ± 1365	79216 ± 1867	94102 ± 3515	41613 ± 3150	60076 ± 844
1991 -	42712 ± 1229	53353 ± 1046	65168 ± 1277	80008 ± 1741	94900 ± 3334	38678 ± 2151	59081 ± 779
Totalt	31981 ± 386	43582 ± 331	53951 ± 359	66539 ± 522	83365 ± 1053	30127 ± 538	47774 ± 212

15 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2001							
Färdigställandeår							
- 1940	33424 ± 1031	45183 ± 1184	58002 ± 1307	72438 ± 1908	91882 ± 3270	30272 ± 1734	48768 ± 689
1941 - 1950	31387 ± 1032	40739 ± 1233	51941 ± 1636	62520 ± 2544	76420 ± 5192	27520 ± 2538	43281 ± 918
1951 - 1960	29829 ± 828	41413 ± 845	50087 ± 1177	61537 ± 1482	77188 ± 2016	24195 ± 867	43869 ± 647
1961 - 1970	30455 ± 780	42628 ± 670	52673 ± 703	63142 ± 1138	80281 ± 2623	28450 ± 1054	47644 ± 449
1971 - 1980	31830 ± 722	43715 ± 780	53038 ± 720	64282 ± 877	79249 ± 1609	32818 ± 980	47416 ± 480
1981 - 1985	37712 ± 1424	48112 ± 880	59508 ± 929	72999 ± 1549	84356 ± 2144	42714 ± 2648	55624 ± 603
1986 - 1990	38988 ± 1225	49844 ± 1085	59852 ± 1399	74299 ± 1392	88810 ± 3341	38060 ± 2840	56380 ± 784
1991 - 1995	43804 ± 1476	53602 ± 1261	64932 ± 2003	79625 ± 2056	92122 ± 3996	41642 ± 2833	60377 ± 974
1991 -	43361 ± 1228	53880 ± 1143	65628 ± 1837	80603 ± 1894	93622 ± 3874	38836 ± 2018	59477 ± 877
Totalt	32395 ± 420	44137 ± 365	54422 ± 404	67054 ± 576	84204 ± 1199	30462 ± 573	48326 ± 233

Värdet till höger om ± anger ett 68 %-konfidensintervall omkring skattningen för åren 1992-1998 och ett 95 %-konfidensintervall för 1999-2001.

16. Genomsnittlig årshyra per m² bostadsyta samt konfidensintervall efter färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter åren 1992-2001. Kr

16. Average annual rent per square metre of floor space, with standard error, by year of completion and size of dwelling (rented dwellings) in 1992-2001. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1992							
Färdigställandeår							
-1940	613 ± 7	572 ± 6	545 ± 6	527 ± 6	480 ± 7	618 ± 8	571 ± 3
1941-1950	586 ± 7	569 ± 6	548 ± 6	502 ± 10	492 ± 17	601 ± 7	564 ± 3
1951-1960	566 ± 6	544 ± 6	541 ± 4	531 ± 5	518 ± 3	589 ± 6	549 ± 3
1961-1970	560 ± 6	541 ± 4	536 ± 4	535 ± 4	527 ± 4	584 ± 4	544 ± 2
1971-1975	575 ± 4	557 ± 4	544 ± 4	546 ± 4	529 ± 6	622 ± 6	560 ± 2
1976-1980	599 ± 6	578 ± 4	567 ± 4	555 ± 4	556 ± 5	604 ± 7	574 ± 2
1981-1985	667 ± 8	627 ± 4	610 ± 4	600 ± 4	580 ± 6	700 ± 9	622 ± 2
1986-1991	727 ± 7	677 ± 4	663 ± 5	651 ± 5	635 ± 6	755 ± 28	673 ± 3
1986-1990	709 ± 7	668 ± 5	653 ± 5	641 ± 5	619 ± 6	732 ± 25	662 ± 3
Totalt	591 ± 3	571 ± 2	555 ± 2	551 ± 2	524 ± 3	606 ± 3	568 ± 1
1993							
Färdigställandeår							
-1940	653 ± 7	616 ± 5	596 ± 5	557 ± 5	493 ± 7	668 ± 8	613 ± 3
1941-1950	641 ± 7	608 ± 8	590 ± 7	550 ± 8	488 ± 11	667 ± 14	607 ± 4
1951-1960	616 ± 5	599 ± 6	572 ± 4	562 ± 4	551 ± 5	641 ± 6	593 ± 3
1961-1970	619 ± 7	591 ± 3	578 ± 3	570 ± 3	566 ± 4	643 ± 5	590 ± 2
1971-1975	628 ± 5	594 ± 5	593 ± 4	587 ± 4	590 ± 13	668 ± 6	605 ± 2
1976-1980	658 ± 14	621 ± 9	595 ± 9	596 ± 6	585 ± 7	671 ± 12	614 ± 5
1981-1985	725 ± 7	664 ± 5	651 ± 4	650 ± 4	619 ± 8	763 ± 10	664 ± 2
1986-1992	780 ± 7	731 ± 5	701 ± 4	693 ± 4	670 ± 7	835 ± 24	722 ± 3
1986-1990	751 ± 8	717 ± 5	681 ± 4	672 ± 5	650 ± 7	788 ± 12	703 ± 3
Totalt	643 ± 3	618 ± 2	598 ± 2	591 ± 2	554 ± 3	668 ± 3	614 ± 1
1994							
Färdigställandeår							
-1940	685 ± 7	653 ± 5	620 ± 5	576 ± 5	520 ± 7	703 ± 10	644 ± 3
1941-1950	677 ± 8	636 ± 8	619 ± 7	577 ± 7	526 ± 12	689 ± 13	636 ± 5
1951-1960	643 ± 6	628 ± 6	597 ± 4	582 ± 6	578 ± 4	689 ± 7	621 ± 3
1961-1970	637 ± 6	612 ± 4	596 ± 3	590 ± 3	587 ± 3	676 ± 6	610 ± 2
1971-1975	648 ± 5	608 ± 6	607 ± 4	605 ± 4	598 ± 10	688 ± 5	621 ± 3
1976-1980	687 ± 16	644 ± 10	618 ± 9	618 ± 7	605 ± 7	703 ± 12	637 ± 5
1981-1985	745 ± 8	688 ± 5	674 ± 4	670 ± 4	645 ± 6	784 ± 8	687 ± 2
1986-1993	820 ± 8	755 ± 5	719 ± 4	708 ± 4	689 ± 7	893 ± 32	746 ± 3
1986-1990	775 ± 7	738 ± 6	700 ± 4	685 ± 5	658 ± 7	826 ± 13	722 ± 3
Totalt	672 ± 3	645 ± 2	619 ± 2	611 ± 2	579 ± 3	703 ± 4	640 ± 1

16 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1995							
Färdigställandeår							
-1940	715 ± 7	673 ± 6	636 ± 5	595 ± 5	540 ± 7	733 ±12	666 ± 3
1941-1950	711 ± 8	656 ± 8	635 ± 7	598 ± 7	553 ± 12	723 ±17	658 ± 5
1951-1960	665 ± 6	646 ± 6	618 ± 4	601 ± 6	594 ± 4	705 ± 8	640 ± 3
1961-1970	654 ± 7	626 ± 4	610 ± 3	606 ± 3	599 ± 5	696 ± 7	625 ± 2
1971-1975	663 ± 5	622 ± 5	619 ± 4	615 ± 4	599 ± 11	699 ± 6	634 ± 3
1976-1980	706 ± 17	654 ± 8	628 ± 10	636 ± 6	615 ± 8	724 ±12	650 ± 5
1981-1985	763 ± 8	707 ± 5	690 ± 4	685 ± 4	661 ± 6	796 ± 8	704 ± 3
1986-1990	778 ± 8	748 ± 6	715 ± 4	701 ± 5	667 ± 7	829 ±15	734 ± 3
1991-1994	896 ± 14	782 ± 7	755 ± 7	744 ± 6	727 ± 10	960 ±39	787 ± 5
Totalt	696 ± 3	663 ± 2	636 ± 2	628 ± 2	596 ± 3	727 ± 4	658 ± 1
1996							
Färdigställandeår							
-1940	752 ± 7	721 ± 19	659 ± 5	620 ± 5	564 ± 7	782 ±14	704 ± 7
1941-1950	741 ± 8	681 ± 8	655 ± 8	615 ± 7	571 ± 11	773 ±20	682 ± 5
1951-1960	690 ± 7	673 ± 6	644 ± 5	614 ± 10	617 ± 5	742 ± 9	666 ± 3
1961-1970	677 ± 7	650 ± 4	635 ± 5	623 ± 4	623 ± 4	729 ± 7	649 ± 2
1971-1975	682 ± 6	650 ± 5	642 ± 4	632 ± 4	633 ± 7	724 ± 5	658 ± 2
1976-1980	721 ± 16	671 ± 10	652 ± 9	657 ± 7	637 ± 8	750 ±13	671 ± 5
1981-1985	788 ± 9	730 ± 5	717 ± 4	705 ± 4	683 ± 6	827 ± 8	728 ± 3
1986-1990	805 ± 8	774 ± 7	738 ± 4	723 ± 5	687 ± 8	833 ±17	757 ± 3
1991-1995	928 ± 14	812 ± 7	782 ± 7	768 ± 9	743 ± 15	977 ±29	816 ± 5
Totalt	725 ± 3	692 ± 4	660 ± 2	647 ± 2	619 ± 3	763 ± 5	685 ± 2
1997							
Färdigställandeår							
-1940	790 ± 8	732 ± 6	683 ± 5	635 ± 6	580 ± 8	842 ±18	727 ± 3
1941-1950	766 ± 10	716 ± 10	679 ± 9	635 ± 8	590 ± 12	819 ±24	713 ± 6
1951-1960	714 ± 8	693 ± 7	662 ± 6	649 ± 7	637 ± 5	778 ± 9	689 ± 3
1961-1970	694 ± 7	665 ± 4	649 ± 3	641 ± 4	644 ± 4	746 ± 7	664 ± 2
1971-1975	699 ± 9	664 ± 6	650 ± 5	653 ± 4	651 ± 7	740 ± 6	671 ± 3
1976-1980	740 ± 18	698 ± 10	671 ± 9	670 ± 8	652 ± 8	769 ±14	691 ± 5
1981-1985	809 ± 10	748 ± 5	735 ± 4	726 ± 4	678 ± 13	858 ± 9	746 ± 3
1986-1990	830 ± 7	787 ± 7	752 ± 5	734 ± 5	711 ± 7	862 ±17	772 ± 3
1991-1996	938 ± 13	834 ± 8	797 ± 7	771 ± 9	761 ± 15	1016 ±26	836 ± 5
Totalt	749 ± 4	711 ± 2	677 ± 2	666 ± 2	638 ± 3	798 ± 5	705 ± 1

16 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1998							
Färdigställandeår							
-1940	803 ± 9	743 ± 6	690 ± 5	639 ± 6	590 ± 7	851 ±18	737 ± 4
1941-1950	773 ± 10	717 ± 10	686 ± 9	642 ± 8	604 ± 14	828 ±25	717 ± 6
1951-1960	720 ± 8	697 ± 7	670 ± 5	657 ± 5	640 ± 5	792 ± 9	695 ± 3
1961-1970	700 ± 8	672 ± 4	654 ± 3	646 ± 4	647 ± 4	753 ± 7	671 ± 2
1971-1980	719 ± 6	676 ± 5	658 ± 5	660 ± 4	653 ± 6	751 ± 6	680 ± 2
1981-1985	810 ± 9	748 ± 6	736 ± 5	728 ± 4	691 ± 13	862 ± 8	748 ± 3
1986-1990	828 ± 8	784 ± 7	750 ± 5	738 ± 5	716 ± 7	876 ±18	771 ± 3
1991-1997	957 ± 12	833 ± 8	786 ± 8	785 ± 9	766 ± 11	1027 ±22	841 ± 5
1991-1995	935 ± 12	824 ± 8	777 ± 8	774 ± 9	759 ± 12	976 ±30	819 ± 5
Totalt	759 ± 4	715 ± 2	681 ± 2	671 ± 2	644 ± 3	810 ± 5	711 ± 1
1999							
Färdigställandeår							
- 1940	815 ± 18	745 ± 13	695 ± 11	645 ± 13	598 ± 14	854 ± 34	743 ± 7
1941 - 1950	785 ± 21	724 ± 20	690 ± 18	650 ± 16	624 ± 27	855 ± 58	725 ± 12
1951 - 1960	726 ± 16	698 ± 14	674 ± 11	655 ± 12	648 ± 11	797 ± 18	698 ± 7
1961 - 1970	707 ± 16	675 ± 9	656 ± 8	651 ± 7	650 ± 10	763 ± 15	675 ± 5
1971 - 1980	724 ± 13	679 ± 9	665 ± 8	664 ± 8	656 ± 12	760 ± 13	685 ± 5
1981 - 1985	821 ± 19	752 ± 14	737 ± 10	727 ± 10	685 ± 31	853 ± 26	749 ± 7
1986 - 1990	833 ± 17	785 ± 14	755 ± 11	735 ± 12	717 ± 15	886 ± 44	773 ± 8
1991 - 1995	931 ± 26	823 ± 19	783 ± 16	772 ± 18	752 ± 24	984 ± 62	819 ± 11
1991 -	962 ± 25	835 ± 18	794 ± 15	786 ± 17	760 ± 23	1069 ± 45	851 ± 11
Totalt	768 ± 8	719 ± 5	685 ± 4	675 ± 4	650 ± 6	824 ± 11	716 ± 3
2000							
Färdigställandeår							
- 1940	837 ± 20	759 ± 13	704 ± 11	654 ± 14	603 ± 15	880 ± 37	756 ± 8
1941 - 1950	801 ± 20	726 ± 19	700 ± 16	656 ± 16	632 ± 28	878 ± 65	731 ± 12
1951 - 1960	732 ± 17	712 ± 15	682 ± 11	661 ± 14	652 ± 11	805 ± 18	708 ± 8
1961 - 1970	710 ± 17	680 ± 10	663 ± 8	655 ± 8	655 ± 10	777 ± 16	681 ± 5
1971 - 1980	723 ± 13	686 ± 10	669 ± 10	667 ± 8	657 ± 11	765 ± 13	689 ± 5
1981 - 1985	817 ± 26	759 ± 13	745 ± 10	732 ± 10	708 ± 12	856 ± 28	756 ± 7
1986 - 1990	836 ± 17	789 ± 15	754 ± 11	739 ± 12	718 ± 30	882 ± 45	775 ± 8
1991 - 1995	940 ± 27	818 ± 18	792 ± 16	774 ± 19	764 ± 23	993 ± 57	823 ± 11
1991 -	966 ± 26	834 ± 17	805 ± 15	790 ± 18	773 ± 23	1047 ± 41	852 ± 10
Totalt	777 ± 9	726 ± 5	693 ± 4	680 ± 5	656 ± 6	833 ± 11	724 ± 3

16 Forts

	1 rum och kök		2 rum och kök		3 rum och kök		4 rum och kök		5+rum och kök		Övriga		Totalt	
2001														
Färdigställandeår														
- 1940	840±	25	762±	18	703±	14	659±	16	607±	18	892±	46	759±	10
1941 - 1950	801±	26	735±	22	715±	16	651±	24	630±	38	853±	79	738±	13
1951 - 1960	739±	19	723±	15	688±	15	670±	13	663±	12	817±	23	717±	8
1961 - 1970	725±	16	689±	9	670±	8	659±	10	660±	15	784±	18	688±	5
1971 - 1980	736±	14	699±	12	678±	9	672±	9	664±	17	811±	67	705±	10
1981 - 1985	825±	27	771±	13	757±	12	742±	15	720±	14	880±	30	768±	7
1986 - 1990	845±	17	800±	15	751±	17	745±	14	732±	21	867±	49	780±	9
1991 - 1995	953±	28	827±	20	796±	24	779±	19	754±	31	992±	54	828±	12
1991 -	983±	27	844±	18	811±	22	796±	18	767±	30	1056±	40	860±	11
Totalt	786±	10	735±	6	699±	5	685±	5	662±	8	847±	19	732±	4

Värdet till höger om ± anger ett 68 %-konfidensintervall omkring skattningen för åren 1992-1998 och ett 95 %-konfidensintervall för 1999-2001.

17. Förändring i hyra per lägenhet mellan januari undersökningsåret och januari året efter undersökningsåret efter färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Procent

17. Change in rent per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey by year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Per cent

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1992							
Färdigställandeår							
-1940	6,9	6,7	6,8	6,5	7,5	6,5	6,8
1941-1950	7,1	6,8	6,5	7,1	7,2	7,7	6,9
1951-1960	7,7	6,5	7,5	7,6	7,4	9,1	7,3
1961-1970	7,3	6,9	7,1	6,4	6,9	6,8	7,0
1971-1975	7,1	6,7	6,8	6,5	7,1	7,3	6,8
1976-1980	6,5	6,7	6,8	6,3	6,3	6,4	6,6
1981-1985	6,6	7,2	7,0	7,0	6,7	6,8	7,0
1986-1991	4,9	5,7	5,6	5,3	5,7	4,6	5,5
1986-1990	5,2	6,0	6,0	5,8	6,0	5,2	5,9
Totalt	7,1	6,6	6,9	6,6	7,0	7,4	6,8
1993							
Färdigställandeår							
-1940	5,0	4,9	4,7	4,9	4,6	4,7	4,9
1941-1950	5,1	4,7	5,0	4,2	5,1	7,6	5,0
1951-1960	5,5	4,8	4,8	4,8	4,8	6,0	5,0
1961-1970	4,1	4,5	4,1	4,3	4,2	5,1	4,3
1971-1975	4,1	4,0	3,7	3,1	3,0	3,8	3,8
1976-1980	5,2	4,7	4,2	4,3	4,9	5,0	4,6
1981-1985	4,2	4,6	4,4	4,5	4,4	4,1	4,5
1986-1992	3,1	3,0	2,5	2,7	2,8	2,8	2,8
1986-1990	3,6	3,6	3,5	3,5	3,6	4,0	3,6
Totalt	4,7	4,4	4,2	4,1	4,3	5,0	4,4
1994							
Färdigställandeår							
-1940	2,6	2,6	2,8	2,8	3,2	2,3	2,7
1941-1950	3,2	2,8	3,0	2,5	3,0	3,2	2,9
1951-1960	3,0	2,4	3,2	2,4	2,7	3,1	2,8
1961-1970	3,2	2,6	2,6	2,5	2,8	2,9	2,7
1971-1975	2,8	2,8	2,3	2,0	1,8	1,9	2,4
1976-1980	3,0	2,7	2,1	2,6	2,0	2,0	2,4
1981-1985	2,6	2,7	2,7	2,6	2,3	2,3	2,7
1986-1993	1,6	2,0	1,8	1,8	1,9	2,2	1,9
1986-1990	1,8	2,3	2,4	2,1	2,4	3,4	2,3
Totalt	2,8	2,5	2,6	2,4	2,7	2,6	2,6

17 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1995							
Färdigställandeår							
-1940	3,7	3,4	3,3	4,0	3,2	3,6	3,5
1941-1950	3,6	3,2	3,1	2,9	3,2	3,5	3,2
1951-1960	4,0	3,6	3,9	3,5	3,8	4,3	3,8
1961-1970	3,5	3,4	3,1	3,0	3,2	3,7	3,3
1971-1975	3,4	3,1	2,8	3,2	3,3	3,1	3,0
1976-1980	2,9	3,4	3,3	2,8	3,0	3,3	3,2
1981-1985	3,9	2,8	3,5	3,3	3,6	3,8	3,2
1986-1990	3,4	3,0	2,6	2,6	3,1	3,6	2,9
1991-1994	2,4	2,8	2,3	2,5	2,8	3,9	2,7
Totalt	3,6	3,3	3,1	3,2	3,3	3,7	3,3
1996							
Färdigställandeår							
-1940	3,6	3,5	3,5	3,1	3,1	3,8	3,5
1941-1950	3,1	3,1	3,3	3,1	3,3	3,6	3,2
1951-1960	3,4	3,2	3,4	2,9	3,5	4,0	3,3
1961-1970	2,8	2,8	2,9	3,0	3,0	3,2	2,9
1971-1975	3,1	2,6	2,8	2,6	2,7	3,1	2,8
1976-1980	2,1	3,3	2,6	2,7	3,0	3,1	2,9
1981-1985	2,9	2,7	2,9	3,0	2,9	3,5	2,8
1986-1990	2,6	2,3	2,5	2,4	2,5	2,6	2,4
1991-1995	2,5	1,7	2,1	2,1	2,3	2,6	2,0
Totalt	3,2	2,9	3,0	2,8	3,0	3,4	3,0
1997							
Färdigställandeår							
-1940	1,0	0,8	0,9	0,9	1,2	1,4	1,0
1941-1950	0,8	0,7	0,8	0,7	1,0	0,5	0,7
1951-1960	2,2	1,2	1,1	1,2	1,1	1,2	1,3
1961-1970	0,8	1,0	1,0	0,7	0,8	0,9	0,9
1971-1975	1,1	1,0	1,0	1,1	0,9	0,9	1,0
1976-1980	1,2	0,9	0,2	0,9	1,2	0,8	0,7
1981-1985	0,4	0,8	0,6	0,6	-0,4	0,3	0,6
1986-1990	0,5	0,1	0,6	0,6	0,7	-0,1	0,3
1991-1996	0,4	0,2	-0,3	0,1	-0,4	0,2	0,1
Totalt	1,1	0,9	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9

17 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
1998							
Färdigställandeår							
-1940	0,3	0,2	0,3	0,7	1,0	0,3	0,3
1941-1950	0,4	0,2	0,4	0,2	0,8	1,0	0,3
1951-1960	0,1	0,7	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4
1961-1970	0,1	0,0	0,2	0,2	-0,1	0,5	0,2
1971-1980	0,3	-0,1	0,5	0,3	0,4	0,3	0,2
1981-1985	0,1	0,1	0,2	0,2	0,0	0,4	0,1
1986-1990	0,0	0,2	0,0	0,1	0,5	-0,2	0,1
1991-1997	0,0	-0,1	0,0	-0,1	0,2	0,2	0,0
1991-1995	-0,1	-0,1	0,0	-0,1	0,2	0,0	-0,1
Totalt	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,2
1999							
Färdigställandeår							
- 1940	1,0	0,6	0,6	0,8	0,7	0,8	0,7
1941 - 1950	0,7	1,2	0,6	0,5	0,5	1,4	0,9
1951 - 1960	1,0	0,4	0,5	0,4	0,4	0,3	0,5
1961 - 1970	1,0	-0,2	0,2	0,1	0,3	0,6	0,2
1971 - 1980	0,1	0,3	0,1	-0,1	-0,6	-0,3	0,1
1981 - 1985	0,1	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1986 - 1990	0,1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,0	0,2
1991 - 1995	0,4	-0,3	1,6	0,1	0,1	0,4	0,5
1991 -	0,4	-0,3	1,5	0,1	0,1	-0,1	0,4
Totalt	0,8	0,3	0,4	0,2	0,3	0,3	0,4
2000							
Färdigställandeår							
- 1940	2,9	2,1	1,6	2,0	2,5	3,8	2,3
1941 - 1950	1,8	2,0	1,5	1,2	1,2	1,8	1,8
1951 - 1960	1,9	1,6	1,9	1,5	1,7	1,9	1,7
1961 - 1970	1,5	1,4	0,9	1,0	1,3	1,6	1,2
1971 - 1980	1,0	1,6	1,3	1,1	1,2	2,5	1,5
1981 - 1985	1,3	1,1	1,1	1,3	1,2	1,8	1,2
1986 - 1990	1,0	1,1	0,9	1,3	1,5	1,1	1,1
1991 - 1995	1,0	0,8	1,0	1,1	1,2	1,2	1,0
1991 -	0,9	0,8	1,1	1,1	1,2	1,2	1,0
Totalt	1,9	1,6	1,3	1,3	1,6	2,1	1,5

17 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
2001							
Färdigställandeår							
- 1940	1,7	1,8	1,8	1,5	2,3	1,0	1,7
1941 - 1950	1,7	2,2	1,4	1,8	1,4	1,6	1,9
1951 - 1960	2,1	2,2	2,0	1,7	1,8	2,5	2,1
1961 - 1970	2,1	1,7	1,9	1,5	2,0	1,8	1,8
1971 - 1980	1,9	1,3	1,4	1,4	2,3	1,7	1,4
1981 - 1985	1,5	1,4	1,6	1,4	1,9	1,2	1,5
1986 - 1990	1,6	1,1	1,9	1,5	1,7	1,0	1,5
1991 - 1995	1,1	0,9	1,6	1,4	2,2	0,7	1,2
1991 -	1,3	0,9	1,5	1,4	2,0	1,0	1,2
Totalt	1,9	1,7	1,7	1,5	2,0	1,7	1,7

18. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari samt konfidensintervall efter färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Uppgifter för undersökningsåren 1992-2001. Kr

18. Average rent per dwelling in January, with standard error, by year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Figures from the surveys of 1992-2001. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 1993							
Färdigställandeår							
-1940	2157 ± 32	2986 ± 39	3911 ± 45	5040 ± 67	6839 ± 141	1663 ± 36	3234 ± 25
1941-1950	1989 ± 30	2784 ± 32	3535 ± 47	4219 ± 66	5235 ± 77	1527 ± 48	2877 ± 26
1951-1960	1979 ± 28	2750 ± 36	3477 ± 36	4251 ± 49	5405 ± 61	1628 ± 49	2951 ± 22
1961-1970	2037 ± 22	2945 ± 36	3729 ± 34	4577 ± 46	5583 ± 40	1942 ± 40	3322 ± 22
1971-1975	2194 ± 23	3076 ± 31	3757 ± 29	4549 ± 77	5558 ± 86	2198 ± 43	3280 ± 22
1976-1980	2282 ± 29	3240 ± 33	4026 ± 35	4811 ± 45	5818 ± 74	2460 ± 47	3678 ± 20
1981-1985	2627 ± 34	3478 ± 29	4359 ± 41	5240 ± 45	6099 ± 95	3095 ± 102	4025 ± 21
1986-1991	2908 ± 40	3783 ± 31	4656 ± 47	5758 ± 57	6765 ± 84	2887 ± 119	4338 ± 25
1986-1990	2845 ± 40	3697 ± 32	4583 ± 53	5623 ± 63	6652 ± 91	2773 ± 120	4239 ± 26
Totalt	2128 ± 13	3026 ± 14	3811 ± 16	4757 ± 21	6001 ± 47	1915 ± 20	3319 ± 10
Januari 1994							
Färdigställandeår							
-1940	2273 ± 27	3193 ± 35	4234 ± 44	5249 ± 54	6547 ± 105	2048 ± 58	3451 ± 21
1941-1950	2164 ± 32	2939 ± 40	3659 ± 55	4525 ± 90	5210 ± 129	1953 ± 69	3061 ± 30
1951-1960	2120 ± 24	2957 ± 34	3603 ± 31	4410 ± 39	5462 ± 70	1705 ± 34	3123 ± 21
1961-1970	2217 ± 26	3149 ± 26	3884 ± 23	4698 ± 32	5961 ± 79	1998 ± 37	3501 ± 15
1971-1975	2298 ± 26	3190 ± 30	3944 ± 27	4688 ± 39	5946 ± 132	2344 ± 34	3425 ± 19
1976-1980	2390 ± 56	3322 ± 65	4076 ± 69	5004 ± 65	5946 ± 99	2710 ± 95	3800 ± 49
1981-1985	2814 ± 40	3552 ± 31	4418 ± 32	5516 ± 43	6415 ± 94	3263 ± 84	4148 ± 20
1986-1992	3021 ± 37	3972 ± 30	4803 ± 34	5989 ± 42	6925 ± 84	2989 ± 107	4498 ± 21
1986-1990	2945 ± 44	3825 ± 37	4658 ± 35	5734 ± 44	6632 ± 82	2819 ± 92	4317 ± 23
Totalt	2278 ± 12	3209 ± 13	3991 ± 13	4968 ± 18	6125 ± 40	2117 ± 21	3509 ± 8
Januari 1995							
Färdigställandeår							
-1940	2335 ± 28	3316 ± 35	4356 ± 43	5370 ± 59	6797 ± 105	2116 ± 60	3558 ± 21
1941-1950	2280 ± 35	3025 ± 41	3837 ± 57	4734 ± 79	5524 ± 128	1955 ± 66	3184 ± 31
1951-1960	2199 ± 24	3059 ± 30	3711 ± 31	4514 ± 48	5685 ± 66	1758 ± 31	3229 ± 20
1961-1970	2282 ± 27	3222 ± 26	3994 ± 23	4840 ± 33	6126 ± 77	2069 ± 36	3602 ± 15
1971-1975	2346 ± 25	3256 ± 35	4024 ± 28	4796 ± 36	5974 ± 108	2406 ± 34	3496 ± 20
1976-1980	2465 ± 59	3432 ± 69	4189 ± 65	5172 ± 64	6065 ± 100	2711 ± 87	3909 ± 49
1981-1985	2868 ± 40	3657 ± 31	4548 ± 32	5622 ± 42	6555 ± 91	3329 ± 83	4250 ± 21
1986-1993	3185 ± 38	4067 ± 29	4922 ± 35	6099 ± 37	7136 ± 71	3145 ± 103	4606 ± 21
1986-1990	3038 ± 42	3911 ± 36	4745 ± 30	5804 ± 43	6768 ± 81	2999 ± 71	4417 ± 23
Totalt	2360 ± 13	3308 ± 13	4111 ± 13	5103 ± 19	6332 ± 39	2187 ± 21	3619 ± 8

18 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 1996							
Färdigställandeår							
-1940	2463 ± 29	3437 ± 38	4510 ± 43	5580 ± 58	7051 ± 114	2225 ± 66	3709 ± 22
1941-1950	2397 ± 36	3132 ± 44	3930 ± 59	4904 ± 74	5761 ± 124	2120 ± 82	3306 ± 33
1951-1960	2292 ± 26	3171 ± 31	3874 ± 35	4719 ± 50	5910 ± 71	1846 ± 32	3361 ± 21
1961-1970	2344 ± 28	3324 ± 27	4109 ± 25	4991 ± 33	6295 ± 80	2144 ± 40	3710 ± 16
1971-1975	2432 ± 27	3347 ± 34	4116 ± 31	4948 ± 41	6081 ± 122	2474 ± 35	3588 ± 21
1976-1980	2555 ± 61	3495 ± 68	4307 ± 69	5320 ± 63	6228 ± 101	2769 ± 88	3999 ± 50
1981-1985	2976 ± 42	3756 ± 38	4679 ± 33	5790 ± 42	6803 ± 97	3399 ± 88	4366 ± 23
1986-1990	3097 ± 49	3988 ± 38	4863 ± 34	5969 ± 45	6902 ± 79	3091 ± 75	4530 ± 24
1991-1994	3456 ± 57	4311 ± 39	5244 ± 55	6514 ± 56	7642 ± 102	3326 ± 116	4877 ± 32
Totalt	2461 ± 13	3418 ± 13	4243 ± 14	5275 ± 19	6556 ± 41	2297 ± 22	3746 ± 8
Januari 1997							
Färdigställandeår							
-1940	2591 ± 31	3592 ± 39	4667 ± 45	5809 ± 59	7299 ± 117	2345 ± 68	3866 ± 23
1941-1950	2484 ± 36	3242 ± 44	4084 ± 60	5056 ± 79	6001 ± 130	2201 ± 77	3432 ± 33
1951-1960	2377 ± 29	3300 ± 33	4020 ± 36	4868 ± 52	6098 ± 73	1920 ± 34	3488 ± 22
1961-1970	2435 ± 30	3447 ± 26	4236 ± 24	5119 ± 35	6524 ± 84	2236 ± 41	3831 ± 16
1971-1975	2510 ± 29	3481 ± 33	4262 ± 29	5070 ± 36	6389 ± 89	2544 ± 34	3718 ± 21
1976-1980	2592 ± 60	3574 ± 71	4453 ± 69	5504 ± 68	6466 ± 100	2865 ± 92	4116 ± 53
1981-1985	3058 ± 44	3880 ± 34	4840 ± 34	5949 ± 45	6940 ± 97	3517 ± 91	4509 ± 23
1986-1990	3180 ± 53	4095 ± 42	4996 ± 36	6155 ± 46	7066 ± 86	3095 ± 85	4655 ± 26
1991-1995	3545 ± 54	4447 ± 41	5406 ± 54	6653 ± 79	7890 ± 109	3338 ± 101	4980 ± 33
Totalt	2561 ± 14	3544 ± 13	4387 ± 14	5433 ± 20	6773 ± 42	2390 ± 22	3877 ± 8
Januari 1998							
Färdigställandeår							
-1940	2651 ± 34	3620 ± 37	4717 ± 45	5875 ± 64	7392 ± 124	2444 ± 71	3924 ± 23
1941-1950	2515 ± 38	3307 ± 47	4137 ± 69	5118 ± 80	6054 ± 129	2268 ± 85	3484 ± 35
1951-1960	2415 ± 29	3344 ± 34	4037 ± 39	4998 ± 64	6154 ± 75	1927 ± 32	3534 ± 24
1961-1970	2443 ± 30	3489 ± 27	4278 ± 25	5162 ± 41	6581 ± 86	2248 ± 42	3867 ± 17
1971-1975	2533 ± 35	3490 ± 34	4256 ± 35	5168 ± 40	6427 ± 85	2556 ± 35	3723 ± 22
1976-1980	2617 ± 66	3658 ± 68	4458 ± 67	5496 ± 68	6473 ± 107	2910 ± 93	4164 ± 51
1981-1985	3052 ± 47	3909 ± 33	4864 ± 36	6002 ± 46	6777 ± 137	3526 ± 93	4539 ± 22
1986-1990	3201 ± 53	4098 ± 41	5009 ± 37	6143 ± 48	7160 ± 80	3131 ± 84	4671 ± 27
1991-1996	3514 ± 53	4471 ± 41	5388 ± 54	6547 ± 81	7756 ± 158	3262 ± 97	4957 ± 32
Totalt	2592 ± 15	3584 ± 13	4417 ± 15	5484 ± 22	6819 ± 43	2425 ± 22	3916 ± 9

18 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 1999							
Färdigställandeår							
-1940	2683 ± 34	3661 ± 38	4752 ± 45	5853 ± 69	7395 ± 116	2489 ± 75	3949 ± 23
1941-1950	2530 ± 39	3328 ± 47	4159 ± 68	5157 ± 80	6195 ± 166	2288 ± 84	3501 ± 35
1951-1960	2429 ± 30	3355 ± 35	4070 ± 37	5053 ± 55	6170 ± 76	1947 ± 31	3556 ± 25
1961-1970	2452 ± 32	3476 ± 27	4301 ± 25	5179 ± 40	6558 ± 85	2269 ± 42	3880 ± 17
1971-1980	2577 ± 27	3527 ± 30	4326 ± 32	5249 ± 36	6488 ± 65	2595 ± 38	3836 ± 18
1981-1985	3066 ± 45	3892 ± 35	4863 ± 38	6015 ± 46	6838 ± 118	3526 ± 95	4535 ± 23
1986-1990	3176 ± 55	4084 ± 39	4995 ± 38	6155 ± 50	7215 ± 84	3127 ± 81	4649 ± 26
1991-1997	3519 ± 55	4455 ± 42	5363 ± 56	6606 ± 76	7812 ± 131	3261 ± 87	4907 ± 32
1991-1995	3578 ± 63	4439 ± 44	5335 ± 58	6572 ± 80	7742 ± 134	3369 ± 116	4973 ± 34
Totalt	2613 ± 15	3589 ± 14	4437 ± 15	5493 ± 21	6841 ± 43	2453 ± 23	3926 ± 9
Januari 2000							
Färdigställandeår							
-1940	2757 ± 74	3722 ± 78	4838 ± 93	5969 ± 152	7552 ± 246	2536 ± 159	4024 ± 50
1941-1950	2552 ± 83	3350 ± 105	4211 ± 140	5206 ± 171	6302 ± 376	2335 ± 172	3537 ± 76
1951-1960	2444 ± 63	3335 ± 73	4087 ± 76	5026 ± 121	6196 ± 156	1955 ± 66	3548 ± 51
1961-1970	2456 ± 60	3487 ± 69	4293 ± 56	5182 ± 76	6558 ± 165	2295 ± 83	3874 ± 37
1971-1980	2582 ± 53	3537 ± 58	4339 ± 61	5277 ± 74	6368 ± 240	2629 ± 67	3859 ± 37
1981-1985	3064 ± 99	3922 ± 69	4867 ± 76	5966 ± 95	6797 ± 274	3478 ± 199	4539 ± 46
1986-1990	3177 ± 111	4069 ± 87	5021 ± 76	6135 ± 105	7162 ± 175	3225 ± 222	4652 ± 55
1991-1995	3536 ± 118	4403 ± 101	5369 ± 111	6580 ± 156	7586 ± 317	3365 ± 225	4975 ± 71
1991-	3487 ± 101	4424 ± 94	5404 ± 105	6629 ± 147	7665 ± 309	3248 ± 149	4892 ± 66
Totalt	2636 ± 32	3604 ± 30	4459 ± 31	5513 ± 43	6857 ± 91	2487 ± 45	3947 ± 19
Januari 2001							
Färdigställandeår							
- 1940	2836 ± 74	3827 ± 81	4931 ± 96	6114 ± 160	7740 ± 269	2573 ± 147	4125 ± 52
1941 - 1950	2650 ± 80	3392 ± 96	4275 ± 130	5221 ± 237	6365 ± 359	2405 ± 183	3608 ± 73
1951 - 1960	2470 ± 64	3431 ± 72	4193 ± 76	5109 ± 134	6349 ± 168	2006 ± 68	3634 ± 51
1961 - 1970	2492 ± 67	3522 ± 60	4360 ± 57	5252 ± 80	6636 ± 168	2350 ± 85	3929 ± 38
1971 - 1980	2599 ± 55	3594 ± 59	4404 ± 75	5348 ± 75	6544 ± 142	2712 ± 79	3925 ± 41
1981 - 1985	3132 ± 106	3979 ± 77	4945 ± 78	6098 ± 102	7045 ± 185	3522 ± 221	4625 ± 50
1986 - 1990	3227 ± 107	4116 ± 92	5043 ± 88	6219 ± 101	7320 ± 209	3250 ± 224	4704 ± 59
1991 - 1995	3598 ± 120	4431 ± 98	5414 ± 121	6657 ± 162	7860 ± 324	3413 ± 246	5022 ± 74
1991 -	3551 ± 100	4453 ± 90	5465 ± 113	6725 ± 150	7943 ± 304	3198 ± 168	4937 ± 68
Totalt	2693 ± 33	3666 ± 29	4533 ± 32	5598 ± 46	7016 ± 94	2535 ± 47	4019 ± 19

18 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 2002							
Färdigställandeår							
- 1940	2905 ± 76	3904 ± 83	5004 ± 100	6244 ± 163	8080 ± 276	2592 ± 142	4216 ± 54
1941 - 1950	2682 ± 76	3475 ± 97	4344 ± 134	5421 ± 175	6538 ± 379	2425 ± 192	3680 ± 74
1951 - 1960	2540 ± 65	3498 ± 71	4282 ± 80	5228 ± 127	6492 ± 165	2064 ± 72	3725 ± 53
1961 - 1970	2571 ± 66	3584 ± 58	4443 ± 59	5341 ± 83	6851 ± 228	2400 ± 88	4012 ± 38
1971 - 1980	2680 ± 61	3652 ± 67	4459 ± 61	5398 ± 78	6747 ± 236	2763 ± 83	3987 ± 42
1981 - 1985	3183 ± 107	4040 ± 73	5004 ± 78	6198 ± 99	7121 ± 181	3578 ± 221	4685 ± 50
1986 - 1990	3279 ± 104	4166 ± 93	5100 ± 91	6299 ± 105	7442 ± 196	3250 ± 232	4755 ± 61
1991 - 1995	3655 ± 122	4483 ± 111	5520 ± 117	6696 ± 175	7676 ± 326	3438 ± 207	5082 ± 76
1991 -	3621 ± 102	4506 ± 100	5572 ± 108	6767 ± 162	7812 ± 319	3244 ± 148	5004 ± 69
Totalt	2762 ± 33	3732 ± 29	4607 ± 32	5686 ± 46	7190 ± 100	2580 ± 47	4095 ± 19

Värdet till höger om ± anger ett 68 %-konfidensintervall omkring skattningen för januari 1993-januari 1999 och ett 95 %-konfidensintervall för januari 2000-januari 2002.

19. Genomsnittlig hyra per m² bostadsyta i januari (uppräknad till årsnivå) samt konfidsensintervall efter färdigställandeår och lägenhetstyp för hyreslägenheter. Uppgifter för undersökningsåren 1992-2001. Kr

19. Average rent per square metre of floor space in January, with standard error, by year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Figures from the surveys of 1992-2001. SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 1993							
Färdigställandeår							
-1940	650 ± 8	606 ± 6	577 ± 6	558 ± 6	510 ± 7	654 ± 9	605 ± 3
1941-1950	621 ± 8	601 ± 5	580 ± 6	534 ± 11	524 ± 18	639 ± 8	597 ± 3
1951-1960	604 ± 6	576 ± 6	578 ± 5	566 ± 6	552 ± 4	635 ± 6	585 ± 3
1961-1970	593 ± 5	575 ± 5	571 ± 4	567 ± 4	561 ± 5	621 ± 5	578 ± 2
1971-1975	610 ± 4	592 ± 5	578 ± 4	579 ± 5	564 ± 6	664 ± 6	596 ± 2
1976-1980	632 ± 6	615 ± 5	602 ± 4	587 ± 5	590 ± 6	641 ± 8	609 ± 2
1981-1985	707 ± 8	669 ± 5	650 ± 5	639 ± 4	616 ± 7	741 ± 11	663 ± 3
1986-1991	759 ± 7	712 ± 5	696 ± 5	682 ± 5	668 ± 6	786 ± 31	706 ± 3
1986-1990	741 ± 7	703 ± 5	688 ± 5	674 ± 5	653 ± 6	764 ± 27	697 ± 3
Totalt	627 ± 3	605 ± 2	589 ± 2	584 ± 2	557 ± 3	646 ± 3	603 ± 1
Januari 1994							
Färdigställandeår							
-1940	680 ± 7	641 ± 5	618 ± 5	578 ± 5	516 ± 7	699 ± 9	638 ± 3
1941-1950	666 ± 7	629 ± 8	610 ± 7	570 ± 8	511 ± 11	701 ± 15	629 ± 5
1951-1960	641 ± 6	620 ± 6	595 ± 4	584 ± 3	573 ± 5	673 ± 6	616 ± 3
1961-1970	638 ± 7	611 ± 4	596 ± 3	588 ± 3	585 ± 3	670 ± 6	609 ± 2
1971-1975	647 ± 5	610 ± 5	608 ± 4	600 ± 4	601 ± 11	688 ± 6	621 ± 2
1976-1980	684 ± 15	642 ± 10	611 ± 10	614 ± 7	605 ± 7	697 ± 12	634 ± 5
1981-1985	750 ± 8	687 ± 5	672 ± 4	672 ± 4	643 ± 7	788 ± 10	686 ± 2
1986-1992	797 ± 7	749 ± 5	714 ± 4	707 ± 4	686 ± 7	861 ± 24	739 ± 3
1986-1990	770 ± 8	738 ± 5	701 ± 4	690 ± 5	669 ± 8	825 ± 13	724 ± 3
Totalt	667 ± 3	639 ± 2	616 ± 2	609 ± 2	574 ± 3	695 ± 3	635 ± 1
Januari 1995							
Färdigställandeår							
-1940	700 ± 7	667 ± 5	636 ± 5	590 ± 6	536 ± 7	714 ± 10	659 ± 3
1941-1950	695 ± 9	652 ± 8	635 ± 7	591 ± 7	540 ± 13	710 ± 14	652 ± 5
1951-1960	661 ± 6	641 ± 6	613 ± 4	595 ± 6	591 ± 4	701 ± 6	636 ± 3
1961-1970	654 ± 6	627 ± 4	610 ± 3	604 ± 3	601 ± 3	694 ± 7	625 ± 2
1971-1975	663 ± 5	622 ± 6	620 ± 4	613 ± 3	607 ± 10	701 ± 5	634 ± 3
1976-1980	707 ± 16	661 ± 10	630 ± 9	634 ± 6	618 ± 8	714 ± 12	652 ± 5
1981-1985	763 ± 8	705 ± 5	692 ± 4	684 ± 4	661 ± 5	799 ± 8	704 ± 2
1986-1993	833 ± 8	769 ± 5	733 ± 4	721 ± 4	702 ± 7	914 ± 33	760 ± 3
1986-1990	790 ± 7	753 ± 6	715 ± 4	699 ± 5	674 ± 7	853 ± 15	738 ± 3
Totalt	688 ± 3	660 ± 2	634 ± 2	624 ± 2	593 ± 3	718 ± 4	654 ± 1

19 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 1996							
Färdigställandeår							
-1940	736 ± 7	692 ± 6	656 ± 5	613 ± 5	557 ± 8	754 ± 12	686 ± 3
1941-1950	732 ± 9	675 ± 9	653 ± 7	614 ± 7	567 ± 12	747 ± 17	676 ± 5
1951-1960	687 ± 6	665 ± 6	639 ± 5	619 ± 6	615 ± 5	738 ± 8	661 ± 3
1961-1970	673 ± 7	645 ± 4	627 ± 3	622 ± 3	619 ± 4	719 ± 7	643 ± 2
1971-1975	683 ± 5	639 ± 5	635 ± 4	633 ± 4	617 ± 11	721 ± 6	651 ± 3
1976-1980	723 ± 16	674 ± 9	647 ± 10	652 ± 7	632 ± 8	746 ± 12	669 ± 5
1981-1985	790 ± 8	725 ± 6	711 ± 4	705 ± 4	684 ± 6	825 ± 8	724 ± 3
1986-1990	801 ± 8	768 ± 6	733 ± 4	717 ± 5	685 ± 7	857 ± 16	753 ± 3
1991-1994	914 ± 14	801 ± 7	771 ± 8	764 ± 6	744 ± 10	976 ± 38	805 ± 5
Totalt	716 ± 3	682 ± 2	654 ± 2	645 ± 2	615 ± 3	751 ± 4	677 ± 1
Januari 1997							
Färdigställandeår							
-1940	775 ± 7	724 ± 6	680 ± 5	637 ± 5	578 ± 8	808 ± 15	718 ± 3
1941-1950	763 ± 9	700 ± 9	678 ± 8	630 ± 7	589 ± 12	790 ± 20	702 ± 5
1951-1960	710 ± 7	690 ± 7	663 ± 5	639 ± 6	636 ± 5	771 ± 9	686 ± 3
1961-1970	694 ± 7	667 ± 4	647 ± 3	638 ± 3	640 ± 4	746 ± 7	664 ± 2
1971-1975	704 ± 6	665 ± 5	657 ± 4	648 ± 4	649 ± 7	744 ± 6	674 ± 2
1976-1980	735 ± 16	690 ± 10	668 ± 9	674 ± 7	655 ± 8	772 ± 13	688 ± 5
1981-1985	810 ± 9	749 ± 5	735 ± 4	725 ± 4	701 ± 6	855 ± 8	748 ± 3
1986-1990	825 ± 8	789 ± 7	755 ± 5	739 ± 5	703 ± 8	853 ± 18	774 ± 3
1991-1995	947 ± 15	826 ± 8	794 ± 7	780 ± 9	770 ± 10	997 ± 29	831 ± 5
Totalt	745 ± 3	706 ± 2	676 ± 2	664 ± 2	636 ± 3	785 ± 5	702 ± 1
Januari 1998							
Färdigställandeår							
-1940	791 ± 8	737 ± 6	687 ± 5	643 ± 6	585 ± 8	843 ± 18	731 ± 3
1941-1950	770 ± 10	718 ± 10	682 ± 9	638 ± 8	597 ± 12	823 ± 25	716 ± 6
1951-1960	718 ± 7	699 ± 7	666 ± 6	653 ± 7	641 ± 5	784 ± 9	694 ± 3
1961-1970	699 ± 7	673 ± 4	653 ± 3	645 ± 4	647 ± 4	751 ± 8	670 ± 2
1971-1975	705 ± 9	667 ± 6	656 ± 5	660 ± 4	654 ± 7	746 ± 6	676 ± 3
1976-1980	743 ± 18	701 ± 9	672 ± 10	674 ± 7	657 ± 8	774 ± 13	694 ± 5
1981-1985	809 ± 10	754 ± 5	739 ± 4	730 ± 4	682 ± 15	861 ± 8	751 ± 3
1986-1990	834 ± 8	789 ± 7	755 ± 5	738 ± 5	716 ± 7	865 ± 17	775 ± 3
1991-1996	939 ± 14	835 ± 8	795 ± 7	771 ± 9	757 ± 16	1010 ± 25	835 ± 5
Totalt	753 ± 4	715 ± 2	680 ± 2	671 ± 2	643 ± 3	801 ± 5	709 ± 1

19 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 1999							
Färdigställandeår							
-1940	803 ± 9	743 ± 6	692 ± 5	641 ± 6	593 ± 8	849 ± 18	738 ± 4
1941-1950	776 ± 10	720 ± 10	686 ± 9	643 ± 8	609 ± 14	833 ± 26	720 ± 6
1951-1960	722 ± 8	701 ± 7	672 ± 5	659 ± 5	641 ± 5	795 ± 9	698 ± 3
1961-1970	702 ± 8	672 ± 4	657 ± 3	648 ± 4	646 ± 4	754 ± 7	672 ± 2
1971-1980	718 ± 6	675 ± 5	663 ± 4	661 ± 4	658 ± 5	757 ± 6	682 ± 2
1981-1985	814 ± 9	751 ± 6	738 ± 5	732 ± 4	692 ± 13	865 ± 8	751 ± 3
1986-1990	828 ± 8	786 ± 7	752 ± 5	740 ± 5	721 ± 7	875 ± 19	773 ± 3
1991-1997	957 ± 12	834 ± 8	791 ± 8	784 ± 9	768 ± 11	1029 ± 22	843 ± 5
1991-1995	934 ± 13	824 ± 8	783 ± 8	773 ± 9	761 ± 12	977 ± 30	821 ± 5
Totalt	760 ± 4	717 ± 2	684 ± 2	673 ± 2	646 ± 3	813 ± 5	713 ± 1
Januari 2000							
Färdigställandeår							
-1940	826 ± 20	754 ± 14	702 ± 12	651 ± 14	601 ± 16	869 ± 39	751 ± 8
1941-1950	784 ± 22	729 ± 23	694 ± 19	649 ± 17	619 ± 30	861 ± 63	729 ± 13
1951-1960	727 ± 17	700 ± 15	674 ± 11	657 ± 13	646 ± 10	798 ± 19	700 ± 8
1961-1970	702 ± 15	675 ± 11	655 ± 8	649 ± 8	649 ± 9	760 ± 15	673 ± 5
1971-1980	722 ± 13	678 ± 9	666 ± 9	664 ± 8	656 ± 12	758 ± 13	685 ± 5
1981-1985	814 ± 22	757 ± 12	740 ± 10	727 ± 10	690 ± 30	854 ± 26	752 ± 6
1986-1990	829 ± 17	784 ± 15	755 ± 11	736 ± 13	720 ± 15	869 ± 40	772 ± 8
1991-1995	928 ± 26	818 ± 19	789 ± 16	772 ± 18	752 ± 26	985 ± 63	820 ± 11
1991-	957 ± 26	830 ± 18	799 ± 16	785 ± 17	760 ± 25	1062 ± 45	850 ± 11
Totalt	768 ± 8	720 ± 6	687 ± 5	676 ± 5	651 ± 6	824 ± 11	717 ± 3
Januari 2001							
Färdigställandeår							
- 1940	854 ± 20	775 ± 14	716 ± 12	667 ± 15	614 ± 16	915 ± 44	773 ± 8
1941 - 1950	811 ± 22	736 ± 20	707 ± 16	665 ± 18	636 ± 32	893 ± 72	741 ± 12
1951 - 1960	737 ± 17	721 ± 15	691 ± 11	669 ± 15	658 ± 10	817 ± 19	717 ± 8
1961 - 1970	716 ± 16	682 ± 10	665 ± 8	657 ± 8	657 ± 11	777 ± 16	683 ± 5
1971 - 1980	724 ± 13	690 ± 9	676 ± 11	672 ± 8	664 ± 11	774 ± 14	695 ± 6
1981 - 1985	827 ± 23	765 ± 14	753 ± 11	741 ± 11	718 ± 13	869 ± 30	764 ± 7
1986 - 1990	840 ± 17	794 ± 16	758 ± 12	747 ± 12	725 ± 31	878 ± 40	780 ± 8
1991 - 1995	945 ± 27	819 ± 19	797 ± 17	781 ± 19	775 ± 25	995 ± 60	826 ± 11
1991 -	966 ± 26	835 ± 17	810 ± 16	797 ± 18	785 ± 24	1055 ± 42	856 ± 10
Totalt	785 ± 9	733 ± 6	698 ± 5	687 ± 5	663 ± 7	843 ± 12	730 ± 3

19 Forts

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Januari 2002							
Färdigställandeår							
- 1940	873 ± 21	792 ± 15	725 ± 13	682 ± 16	636 ± 18	926 ± 45	787 ± 9
1941 - 1950	823 ± 23	753 ± 21	720 ± 17	679 ± 17	651 ± 34	901 ± 72	755 ± 13
1951 - 1960	755 ± 17	734 ± 15	706 ± 12	683 ± 13	672 ± 10	840 ± 21	732 ± 8
1961 - 1970	736 ± 16	695 ± 9	678 ± 8	668 ± 8	675 ± 12	792 ± 17	696 ± 5
1971 - 1980	745 ± 14	701 ± 13	684 ± 9	677 ± 10	680 ± 10	786 ± 14	706 ± 6
1981 - 1985	835 ± 23	778 ± 13	764 ± 13	755 ± 10	731 ± 14	886 ± 29	776 ± 7
1986 - 1990	853 ± 16	803 ± 16	767 ± 13	757 ± 12	752 ± 15	879 ± 41	790 ± 8
1991 - 1995	958 ± 28	830 ± 21	813 ± 16	786 ± 20	762 ± 32	993 ± 52	836 ± 11
1991 -	988 ± 28	848 ± 19	828 ± 15	802 ± 18	776 ± 31	1078 ± 42	869 ± 11
Totalt	803 ± 9	746 ± 6	710 ± 5	697 ± 5	680 ± 7	856 ± 12	743 ± 3

Värdet till höger om ± anger ett 68 %-konfidensintervall omkring skattningen för januari 1993-januari 1999 och ett 95 %-konfidensintervall för januari 2000-januari 2002.

20. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2002, hyra per m² bostadsyta samt yta per lägenhet efter kommun och län för hyreslägenheter. Kr

20. Average rent per dwelling in January 2002, per square metre and floor space by municipality and county (rented dwellings). SEK

	Hyra per lägenhet	Hyra per kvm	Bostadsyta
Riket	4100	743	67
Stockholms län	4470	816	67
Upplands-Väsby	4410	784	69
Järfälla	5090	812	77
Huddinge	4040	736	68
Botkyrka	4200	709	72
Haninge	4720	753	76
Tyresö	5010	845	72
Sollentuna	4690	797	71
Stockholm	4430	840	65
Södertälje	4280	756	69
Nacka	4930	842	71
Sundbyberg	4690	845	68
Solna	4520	809	68
Lidingö	4510	782	71
Norttälje	4410	810	66
Sigtuna	4470	734	74
Uppsala län	4200	762	67
Uppsala	4380	778	68
Södermanlands län	3930	693	69
Nyköping	4270	707	73
Katrineholm	3730	713	64
Eskilstuna	3870	675	70
Östergötlands län	3970	701	70
Linköping	4210	735	71
Norrköping	4040	719	69
Motala	3750	633	72
Jönköpings län	3780	680	68
Jönköping	3860	688	68
Kronobergs län	3590	672	66
Växjö	3730	713	65
Kalmar län	3720	667	68
Kalmar	4060	725	68
Gotlands län	4290	758	69
Gotland	4290	758	69
Blekinge län	3940	721	67
Karlskrona	3950	755	65

20 Forts

	Hyra per lägenhet	Hyra per kvm	Bostadsyta
Skåne län	4180	730	70
Malmö	4490	771	71
Lund	4190	797	65
Landskrona	4450	739	73
Helsingborg	4030	698	70
Kristianstad	4010	689	70
Ängelholm	4210	760	67
Hallands län	4180	736	69
Halmstad	4110	737	69
Varberg	3970	733	66
Kungsbacka	4790	781	75
Västra Götalands län	4120	757	66
Härryda	4760	809	71
Partille	4280	730	71
Stenungsund	4290	780	67
Ale	4640	818	69
Lerum	4450	774	71
Göteborg	4330	809	66
Mölnadal	4430	804	67
Kungälv	4120	767	65
Uddevalla	3660	710	63
Trollhättan	4010	778	63
Alingsås	3970	684	69
Borås	3850	707	67
Skövde	3820	661	70
Värmlands län	3710	703	65
Karlstad	4040	762	66
Örebro län	3740	689	67
Örebro	3840	702	68
Västmanlands län	3980	718	68
Västerås	4190	761	68
Dalarnas län	3650	692	65
Falun	3990	741	66
Borlänge	3650	694	64
Gävleborgs län	3690	684	66
Gävle	3770	698	67
Västernorrlands län	3680	702	64
Sundsvall	3770	726	64
Örnsköldsvik	3600	691	64

20 Forts

	Hyra per lägenhet	Hyra per kvm	Bostadsyta
Jämtlands län	3580	680	65
Östersund	3780	696	67
Västerbottens län	3950	702	69
Umeå	4260	742	70
Skellefteå	3680	682	67
Norrbottens län	3730	684	67
Luleå	3800	675	69

21. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2002, hyra per m² bostadsyta samt yta per lägenhet i storstadskommunerna efter lägenhetstyp för hyreslägenheter. Kr

21. Average rent per dwelling in January 2002, per square metre and floor space in metropolitan municipalities by size of dwelling (rented dwellings). SEK

	1 rum och kök	2 rum och kök	3 rum och kök	4 rum och kök	5+rum och kök	Övriga	Totalt
Riket							
Hyra	2760	3730	4610	5690	7190	2580	4100
Hyra per kvm	803	746	710	697	680	856	743
Bostadsyta	41	60	78	97	127	37	67
Stockholm							
Hyra	3050	4090	5070	6260	8460	2750	4430
Hyra per kvm	920	851	784	768	757	936	840
Bostadsyta	39	57	77	97	135	35	64
Malmö							
Hyra	3000	4010	4800	6000	8260	2920	4490
Hyra per kvm	853	789	726	720	731	879	771
Bostadsyta	42	61	78	100	132	42	71
Göteborg							
Hyra	3060	3960	4790	5910	7670	2520	4330
Hyra per kvm	942	824	763	742	736	859	809
Bostadsyta	39	58	75	95	124	36	65

22. Genomsnittlig hyra per lägenhet i januari 2002, hyra per m² bostadsyta samt yta per lägenhet i storstadskommunerna efter färdigställandeår för hyreslägenheter. Kr

22. Average rent per dwelling in January 2002, per square metre and floor space in metropolitan municipalities by year of completion (rented dwellings). SEK

	- 1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1985	1986-1990	1991 -	Totalt
Riket									
Hyra	4220	3680	3730	4010	3990	4680	4760	4590	4100
Hyra per kvm	787	755	732	696	706	776	790	1046	743
Bostadsyta	66	59	62	70	68	73	73	55	67
Stockholm									
Hyra	4420	3760	4080	4640	4390	5430	5770	7490	4430
Hyra per kvm	903	831	782	758	799	892	922	1221	840
Bostadsyta	59	56	64	75	67	74	76	75	64
Malmö									
Hyra	4590	4190	4110	4440	4150	5740	6120	6850	4490
Hyra per kvm	788	781	774	703	736	834	891	1293	771
Bostadsyta	72	65	64	77	69	83	82	60	71
Göteborg									
Hyra	4510	3900	3840	4410	4060	5720	6090	5350	4330
Hyra per kvm	879	843	778	740	755	904	996	1150	809
Bostadsyta	63	55	60	73	66	77	75	62	65

Fakta om statistiken

Syftet med denna rapport är i huvudsak att beskriva hyror och förändringar i dessa för hyreslägenheter som är tillgängliga för allmänheten. Studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder med mera ingår således inte i målpopulationen. För att kunna ge en bra och klar bild av dessa uppgifter är det viktigt att de lägenheter som undersöks har en klart definierad hyra och bostadsyta. Lägenheter där det till exempel i hyran ingår någon typ av service eller gemensamma ytor är alltså inte lämpliga att ingå i undersökningen. Tanken är att beskriva hyror och hyresförändringar för lägenheter med så ”rena” hyror som möjligt.

Undersökningen baseras på ett riksomfattande urval av lägenheter som färdigställt till och med 2000. Urvalet omfattar cirka 15 000 hyresrättslägenheter. Undersökningen grundas på data som har samlats in via postenkät till fastighetsägarna med förfrågan om de utvalda lägenheternas egenskaper, hyror/avgifter med mera. Rapporten innehåller definitiva lägenhetsdata. Tidigare har preliminära uppgifter publicerats.

Detta omfattar statistiken

Populationen av lägenheter utgörs av

- alla hyres- och bostadsrättslägenheter som medräknats i folk- och bostadsräkningen 1990
- nybyggda hyres- och bostadsrättslägenheter under åren 1991-2000 som ingår i SCB:s bostadsbyggnadsstatistik.

Undantagna är rivna, på grund av förestående rivning utrymda lägenheter, studentbostäder, ålderdomshem, servicebostäder, lägenheter som används till annat än bostadsändamål, helt eller delvis möblerade lägenheter och hyresfritt upplåtta lägenheter.

Bostadsräkningen 1990 omfattar alla permanenta bostäder som är avsedda för privata hushåll, såväl bebodda som obebodda, med undantag av kollektiva bostäder, lägenheter som uteslutande används som kontor, lager, verkstad med mera.

I bostadsbyggnadsstatistiken ingår samtliga nybyggda hus med minst en bostadslägenhet som är avsedd för varaktigt bruk. Med bostadslägenhet menas här en bostad som är avsedd för ett enskilt hushåll och som ur byggnadsteknisk synpunkt är avskild från andra bostäder.

Definitioner och förklaringar

Hyra

Hyran inkluderar alla obligatoriska tillägg som bränsle, varmvatten och i förekommande fall egna utgifter för bränsle och varmvatten. Hyra för garage, bilplats eller annan lokal, som inte används för bostadsändamål, ingår inte i hyran.

Utgifter för hushållsström inkluderas inte i hyran. I lägenheter där de boende själva bekostat uppvärmningen används schablonbelopp för bränsleutgiften. För lägenheter där utgiften för hushållsström inte kan särskiljas från hyresbelopp har avdrag på motsvarande sätt gjorts schablonmässigt för denna utgift.

Hyran mäts netto efter avdrag för eventuella rabatter till exempel kvarboenderabatter, inflyttningsrabatter och rabatter på grund av uppskjutet lägenhetsunderhåll. Man kan också säga att vi mäter betald hyra.

Mätperioden har varit kalenderåret 2001 samt, vid beräkning av förändring i hyra, januari 2001 och januari 2002.

Tabellredovisningarna av hyresförändringar mellan åren har renodlats till att avse lägenheter med oförändrad kvalitet. Lägenheter där ombyggnad genomförts under året har därför uteslutits.

Lägenhetstyp

Lägenhetstyp indelas efter 1 rum och kök, 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök, 5 eller fler rum och kök (5+rum och kök) samt övriga lägenheter som till exempel 1 rum, 1 kök, 1 rum med kokvrå, 2 rum med mera.

Med rum avses ett bostadsutrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster. Som rum räknas inte kök, badrum, klädkammare och dylikt.

Med kök avses ett utrymme om minst 6 kvadratmeter försett med fönster och inrett huvudsakligen för matlagning.

Med kokvrå avses dels ett matlagningsutrymme mindre än 6 kvadratmeter, men dock så stort att en person kan vistas däri, dels ett matlagningsutrymme större än 6 kvadratmeter men utan fönster. Kokvrå i förening med matvrå räknas som kök om den sammanlagda ytan är minst 6 kvadratmeter och antingen kokvrån eller matvrån har fönster.

Ägarkategori

Allmännyttigt bostadsföretag är ett kommunägt bostadsföretag.

Privata är enskilda eller juridiska personer.

Övriga är stat, landsting, bostadsföreningar och bostadsrättsföreningar.

Regional indelning

Kommuner som i denna rapport ingår i regionerna "Stor-Stockholm", "Stor-Göteborg" samt "Övriga större kommuner", enligt kommunal indelning den 1 januari 2002 och efter folkmängd 31 december 2001.

Stor-Stockholm: Botkyrka, Danderyd, Ekerö, Haninge, Huddinge, Järfälla, Lidingö, Nacka, Salem, Sigtuna, Sollentuna, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Tyresö, Täby, Upplands-Bro, Upplands-Väsby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Stor-Göteborg: Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö

Övriga större kommuner, det vill säga kommuner med mer än 75 000 invånare: Borås, Eskilstuna, Gävle, Halmstad, Helsingborg, Jönköping, Karlstad, Linköping, Lund, Malmö, Norrköping, Sundsvall, Södertälje, Umeå, Uppsala, Västerås och Örebro.

Så görs statistiken

Urval

Nytt urval drogs inför 1993 års undersökning och genomfördes i flera omgångar. Som urvalsram användes material från 1990 års folk- och bostadsräkning (FoB90). Komplettering har sedan gjorts med bostadsbyggnadsstatistikens primärmaterial för lägenheter färdigställda åren 1991–2000. Totalt har dragits 15 000 lägenheter.

Av de 15 000 lägenheterna har 480 uteslutits under arbetets gång eftersom de inte tillhört målpopulationen. Tabellredovisningarna baseras på 14 500 lägenheter i hyresrätt.

Tablå 2 Antal bostadslägenheter i flerbostadshus i BHU och FoB90 – en jämförelse

Antal lägenheter i FoB90	4 045 000
Uteslutna ur FoB90 (småhus med mera)	-1 769 000
Nyproducerade lägenheter netto	197 000
Bostadsrättslägenheter utgår i år	-712 000
Uteslutna, övertäckning	-230 000
Summa	1 531 000
Redovisade i årets undersökning	1 531 000

Tablå 2 visar skillnader i populationsavgränsning mellan FoB90 och BHU den sista december 2001.

Insamling och granskning

Uppgiftsinsamlingen har genomförts med stöd av lagen om den officiella statistiken (SFS 1992:889) och SCB:s föreskrifter (SCB-FS 1992:44). Uppgifterna har hämtats in via postenkät till fastighetsägarna. Insamlingen startade i mitten av december 2001 och har följts upp med påminnelse.

Materialet har sedan genomgått ett maskinellt granskningsprogram där uppgifternas rimlighet och inbördes förenlighet kontrollerats. Vid granskningen av enkätsvar har jämförelser gjorts med de uppgifter för samma lägenheter som lämnades vid föregående års undersökning. I samband med manuell rättning har SCB i tveksamma fall kontaktat fastighetsägare för att kontrollera och rätta uppgifter.

Skattningsmetod

X_i = hyra för viss lägenhet

Y_i = bostadsyta för viss lägenhet

N_i = antal lägenheter i viss redovisningsgrupp

Genomsnittlig hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N X_i$$

Genomsnittlig hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{X_i}{Y_i}$$

Genomsnittlig förändring av hyra per lägenhet:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N (X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1})$$

Genomsnittlig förändring av hyra per kvadratmeter bostadsyta:

$$\frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \left(\frac{X_{i\text{år}2} - X_{i\text{år}1}}{Y_i} \right)$$

Sättet att beräkna hyra per kvadratmeter innebär att man beräknar ett genomsnitt av lägenheternas kvadratmeterpris. Stora och små lägenheter väger därför lika tungt i denna beräkning.

Statistikens tillförlitlighet

Resultatens tillförlitlighet får bedömas utifrån tre typer av fel som förekommer i urvalsundersökningar, nämligen fel på grund av urval, bortfall samt mätfel.

Urvalsfel

Redovisade resultat är skattningar som är behäftade med fel som beror på att undersökningen baseras på ett urval.

Allmänt kan sägas att felen är relativt små tack vare stort urval och relativt homogen population.

Precisionen i skattningen kan anges med ett konfidensintervall som täcker populationsvärdet med viss känd sannolikhet. Ett 95-procents konfidensintervall (som används i denna undersökning) kan beräknas som skattningen ± 2 gånger medelfelet för skattningen. Sannolikheten att intervallet innehåller populationsvärdet är således 95 procent.

Bortfall

Bortfallsfel beror på att mätvärden saknas för vissa enheter och kan ha en snedvridande effekt på resultaten. Bortfallet utgörs dels av objektsbortfall, till exempel helt obesvarade blanketter, dels av partiellt bortfall, då vissa frågor i blanketten inte har besvarats.

Partiellt bortfall förekommer nästan enbart för variabeln yta och understiger 1 procent av nettourvalet.

Efter tre skriftliga påminnelser återstod 780 lägenheter eller cirka 5,4 procent (5,3 procent) för vilka uppgifter ej kunde erhållas från fastighetsägarna. Hur bortfallet fördelade sig med avseende på region framgår av Tablå 3.

Tablå 3 Bortfallets storlek i procent

<i>Region</i>	<i>Hyseslägenheter</i>
Stor-Stockholm	4,8 (5,6)
Stor-Göteborg	5,0 (6,8)
Övriga större kommuner	5,4 (4,3)
Övriga kommuner	6,3 (5,3)
Totalt	5,4 (5,3)

Inom parentes anges bortfallet i procent när hänsyn tagits till uppvägningsförfarandet.

Mätfel

Mätfel är skillnaden mellan det observerade och det sanna värdet i en variabel för ett objekt. Eftersom BHU har samma urval ett antal år, föreligger goda möjligheter att reducera effekten av de fel som kan finnas i lämnade uppgifter eller som kan uppstå vid bearbetningen av materialet, de år vi har uppgifter från tidigare. Möjlighet finns då att kontrollera om uppgiftslämnaren har beräknat hyrorna på samma sätt som tidigare, och om något fel har gjorts vid behandlingen av uppgifter i årets eller tidigare års undersökningar. Mätfelen bedöms vara små i denna undersökning.

Bra att veta

Bakgrund

SCB genomför från och med 1969 årliga bostads- och hyresundersökningar (BHU). Omfattningen av undersökningarna varierar mellan åren.

Varje år undersöks hyror i hyresrättslägenheter. Dessa uppgifter samlas in från fastighetsägarna till hyresrättslägenheter.

Vartannat år utökas undersökningen till att omfatta hyres- och bostadsrättslägenheter samt hushåll i dessa lägenheter. I undersökningen ingår då även lägenhets- och hushållsdata för ägda småhus.

1999 och 2000 gjordes emellertid utökade undersökningar två år i rad. 2001 års undersökning innehåller endast hyror i hyreslägenheter.

Annan statistik

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

In English

Summary

The survey of housing and rents in 2001 is based on a national sample of rented dwellings completed before the end of 2000. The sample covered 15 000 dwellings. The survey was carried out at the turn of the year 2001/2002 as a postal survey of the property owners, requesting information about e.g. the quality, rent etc. of the selected dwellings.

The average rent increase for rented dwellings between January 2001 and January 2002 was 1.7 per cent. The rent increased less than the consumer price index. The consumer price index increased 2,9 per cent during the period. The average rent in January 2002 was 4100 Swedish kronor.

The rent in the Gothenburg metropolitan region increased 2,6 per cent. The rent in the Stockholm metropolitan region increased 0,9 per cent.

The non-response rate in this report is 5,3 per cent. Unless otherwise indicated by table headings, the data in this publication refer to conditions during the calendar year 2001. In the tables giving the number of dwellings, the figures represent estimates of the total numbers in the respective groups. The estimated rents include heating costs.

List of tables

1. Number of rented dwellings by region, year of completion and size of dwelling in 2001	8
2. Number of rented dwellings by type of ownership, annual rent and year of completion in 2001 (rented dwellings)	10
3. Average annual rent per dwelling, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling in 2001 (rented dwellings). SEK	11
4. Average annual rent per dwelling by region, type of ownership, year of completion and size of dwelling in 2001 (rented dwellings). SEK	13
5. Average annual rent per square metre of floor space by region, type of ownership, year of completion and size of dwelling in 2001 (rented dwellings). SEK	15
6. Average annual rent per square metre of floor space, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling in 2001 (rented dwellings). SEK	17
7. Average rent per dwelling in January 2002, with standard error, by region, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). SEK	19
8. Average rent per dwelling in January 2002 by type of ownership, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). SEK	21
9. Change in rent per dwelling between January 2001 and January 2002 by region, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Per cent	22
10. Change in rent per dwelling between January 2001 and January 2002 by type of ownership, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Per cent	24
11. Average rent per square metre of floor space in January 2002 (adjusted upward to annual level), with standard error, by region, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). SEK	25

12. Average rent per square metre of floor space in January 2002 (adjusted upward to annual level) by type of ownership, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). SEK	27
13. Average floor space per dwelling by region, year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Square metre	28
14. Number of rented dwellings by year of completion and size of dwelling in 1992-2001	30
15. Average annual rent per dwelling, with standard error, by year of completion and size of dwelling (rented dwellings) in 1992-2001. SEK	33
16. Average annual rent per square metre of floor space, with standard error, by year of completion and size of dwelling (rented dwellings) in 1992-2001. SEK	37
17. Change in rent per dwelling between January the year of the survey and January the year after the survey by year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Per cent	41
18. Average rent per dwelling in January, with standard error, by year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Figures from the surveys of 1992-2001. SEK	45
19. Average rent per square metre of floor space in January, with standard error, by year of completion and size of dwelling (rented dwellings). Figures from the surveys of 1992-2001. SEK	49
20. Average rent per dwelling in January 2002, per square metre and floor space by municipality and county (rented dwellings). SEK	53
21. Average rent per dwelling in January 2002, per square metre and floor space in metropolitan municipalities by size of dwelling (rented dwellings). SEK	56
22. Average rent per dwelling in January 2002, per square metre and floor space in metropolitan municipalities by year of completion (rented dwellings). SEK	56

List of terms

allmännyttiga (bostadsföretag)	nonprofit housing organisations
antal	number of
avgift	fee
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operative
bostadsrättslägenhet	dwelling in housing co-operative
bostadsyta	floor space
eller	or
färdigställandeår	year of completion
genomsnittlig	average
hyra	rent
hyreslägenhet	rented dwelling
kr	Swedish kronor (SEK)
lägenheter	dwellings
lägenhetstyp	size of dwelling (number of rooms)
kvadratmeter	square metre(s)
per	per
privata	private
rum och kök	room(s) and kitchen
samtliga	all
tabell	table
uppräknig	estimation, adjustment upward
årlig(t)	annual
årsavgift	annual fee
årshyra	annual rent
årsnivå	annual level
ägarkategori	type of ownership
övriga	other (remainder)